



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 33. SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES ÖFFENTLICHER TEIL

---

Sitzungsdatum: **Donnerstag, 13.11.2025**

Beginn: 09:30 Uhr

Ende 10:50 Uhr

Ort: **im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Aschaffenburg**

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### CSU

Müller, Matthias  
Vorstandechner, Franz  
Zenglein, Peter

#### SPD

Dümig, Michael  
Fleckenstein, Friedrich

#### Freie Wähler

Krimm, Thomas  
Pistner, Reiner

#### Die Grünen

Hofmann, Barbara  
Schnatz, Artur

#### AfD

Rausch, Joachim

#### Stellvertreter

Stürmer, Andrea

Vertretung für Herrn Oliver Binz

#### 2. Stellvertreter

Schuhmacher, Helmut

Vertretung für Herrn Peter Wolf

#### Schriftführerin

Brehm, Gerlinde

## **Verwaltung**

Debes, Ute  
Frieß, Thomas  
Gehlert, Christian, Dipl.-Ing. FH  
Hiltensberger, Sven  
Prakesch, Anika  
Schmitt, Christina  
Stein, Florian

## **Weitere Anwesende**

Sophie Jung  
Louis Hock

Auszubildende  
Auszubildender

Herr Pömmel

Main-Echo, Presse

Herr Herbst

Architekturbüro gross + herbst, Aschaffenburg

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **CSU**

Binz, Oliver  
Straub, Franz  
Wolf, Peter

### **Neue Mitte**

Hock, Hannelore

### **Stellvertreter**

Bruder, Max  
Hoier, Heiko

Vertretung für Frau Hannelore Hock  
Vertretung für Herrn Peter Wolf

### **2. Stellvertreter**

Ackermann, Petra

Vertretung für Herrn Franz Straub

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Information über vergebenen Auftrag der Kreishochbauverwaltung
2. Neubau eines Mensagebäudes an der Pestalozzischule Hösbach - Vorstellung Vorentwurfsplanung
3. Bericht der Kreishochbauverwaltung über die laufenden und abgeschlossenen Projekte
4. Information über vergebene Aufträge der Kreistiefbauverwaltung
5. Sachstand der laufenden Straßenbaumaßnahmen
6. Verschiedenes

Der Vorsitzende, Landrat **Dr. Legler**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie die Vertreter der Presse. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung form- und fristgerecht versandt wurde. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Anträge zur Tagesordnung werden keine gestellt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Information über vergebenen Auftrag der Kreishochbauverwaltung**

**Herr Gehlert (Kreishochbauverwaltung)** informiert über die Maßnahme der Kreishochbauverwaltung, welche in der Sitzung des Bauausschusses vom 22.09.2025 vergeben wurde:

#### **Spessart-Gymnasium Alzenau – Umrüstung auf LED-Beleuchtung**

Auftragnehmer: Firma elektroaulenbach GmbH, 63860 Rothenbuch  
Auftragssumme: 586.788,64 € brutto

**Der Bauausschuss nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.**

### **2. Neubau eines Mensagebäudes an der Pestalozzischule Hösbach - Vorstellung Vorentwurfsplanung**

**Herr Gehlert (Kreishochbauverwaltung)** stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1) den Neubau einer Mensa an der Pestalozzischule in Hösbach vor.

#### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.04.2024 wurde dem Neubau eines Mensagebäudes an der Pestalozzischule in Hösbach zugestimmt. Die Verwaltung wurde ermächtigt, die Planungsleistungen (LPH 1-2) zu vergeben.

Auf Grund langer Bearbeitungszeiten im Zuge der Ausarbeitung zur schulaufsichtlichen Genehmigung, konnte erst im August/September 2025 mit der Suche eines Architekturbüros begonnen werden.

**Herr Gehlert** ergänzt die Erläuterungen und berichtet, dass neben der Genehmigung der Förderfähigkeit auch der Nachweis erbracht werden musste, dass ein Neubau wirtschaftlicher ist als der Umbau des bestehenden Gebäudes.

Zur Architektenfindung wurden vier Architekturbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Mit dem Architekturbüro gross und herbst architekten aus Aschaffenburg wurde ein leistungsfähiger und im Bau eines Mensengebäudes sachkundiger Planer gefunden und am 28.10.2025 mit der LPH 1-2 beauftragt.

**Architekt Herr Herbst** zeigt per Präsentation (Anlage 2) die Vorentwurfsplanung.

Die Vergaben der Fachplanungsleistungen sind noch nicht abschließend erfolgt und werden in den nächsten Bauausschusssitzungen bekanntgegeben.

**Kreisrat Joachim Rausch** erkundigte sich nach der Möglichkeit, eine Gesamtmensa für das Schulzentrum zu bauen.

Dies wurde von **Herrn Gehlert** verneint, da es unter anderem an Bedarf und Platz mangelt.

**Kreisrat Thomas Krimm** äußerte Bedenken gegenüber den geplanten vielen Glasflächen und dem angedachten Flachdach.

**Herr Gehlert** sprach sich positiv zu den bestehenden und in jüngster Zeit erbauten Flachdächern aus.

**Kreisrat Artur Schnatz** wünscht sich eine zukunftsorientierte Bauweise dahingehend, dass auch bei Bedarfsänderung eine Umnutzung des Gebäudes möglich ist.

**Herr Florian Stein** berichtet den Anwesenden, dass es 15 % mehr Zuschuss als üblich gibt und auch weitere Fördertöpfe beansprucht werden können.

Im Allgemeinen äußert sich das Gremium überwiegend zustimmend zu dem vorliegenden Beschlussvorschlag. Die weiteren Anregungen, Verbesserungsvorschläge sowie Bedenken werden zur Kenntnis genommen.

**Landrat Dr. Legler** fasst abschließend zusammen, dass man noch Änderungsmöglichkeiten habe, da man sich aktuell noch in der Vorentwurfsplanung befinde. Die Verwaltung wird dem Bauausschuss über den Fortgang der Baumaßnahme in regelmäßigen Abständen berichten.

### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss stimmt der dargestellten Vorplanung mit Kostenschätzung für den Neubau eines Mensengebäudes an der Pestalozzischule in Hösbach zu.**

**Er empfiehlt dem Kreisausschuss und dem Kreistag, die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in den Haushalt 2026 aufzunehmen.**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die weiteren Planungsstufen, zunächst die Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Stufenbeauftragung 2), einzuleiten und nach Erhalt der schulaufsichtlichen Genehmigung den Förderantrag (BayFAG) bei der Regierung von Unterfranken zu stellen.

Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen (ab Stufe 3, Ausführungsplanung) und die bauliche Umsetzung des Projektes erfolgen erst nach der Mittelbereitstellung im Haushalt.

**Abstimmungsergebnis:**

**11 : 0**

### **3. Bericht der Kreishochbauverwaltung über die laufenden und abgeschlossenen Projekte**

Anhand einer Präsentation (Anlage 3) werden laufende und abgeschlossene Projekte der Kreishochbauverwaltung durch **Herrn Gehlert** vorgestellt.

Die Rückfragen und Anmerkungen von verschiedenen Kreisräten werden von **Landrat Dr. Legler** und **Herrn Gehlert** beantwortet.

#### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss nimmt hiervon Kenntnis.**

### **4. Information über vergebene Aufträge der Kreistiefbauverwaltung**

**Herr Frieß (Kreistiefbauverwaltung)** führt nachfolgende Baumaßnahme auf, welche in der Sitzung des Bauausschusses vom 22.09.2025 vergeben wurde (Anlage 4).

#### **Vergabe Bau der Ortsumgehung Pflaumheim; Bau von 3 Brückenbauwerken - LV140**

**Auftragnehmer: LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG, Göppingen**

**Auftragssumme: 5.177.722,29 €**

#### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.**

## **5. Sachstand der laufenden Straßenbaumaßnahmen**

---

**Herr Frieß (Kreistiefbauverwaltung)** berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 4) über den Stand der laufenden Straßenbaumaßnahmen auf den Kreisstraßen des Landkreises Aschaffenburg.

### Sachverhalt:

- Kr AB 10, Ausbau OD Daxberg, BA III
- Kr AB 14, Ausbau OD Westerngrund, BA II
- OU Pflaumheim, RSV – Rüttelstopfverdichtungspfähle
- OU Pflaumheim, Errichtung der Brückenbauwerke BW 3, BW 4a und BW 4b

### Beschluss:

**Der Bauausschuss nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.**

## **6. Verschiedenes**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anträge vor.

**Landrat Dr. Legler** beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 10:50 Uhr**

---

Dr. Alexander Legler  
Landrat

---

Gerlinde Brehm  
Schriftführer/in