



Beschlussvorlage FB B1/067/2026

Sachgebiet Fachbereich B1 - Finanzen, Controlling, Kreiskasse	Sachbearbeiter Herr Wieland	Aktenzeichen B1-2510
Beratung Kreistag	Datum 23.03.2026	Behandlung öffentlich
Betreff Pestalozzischule Hösbach; Erweiterung Mensagebäude; Bau- und Finanzierungsbeschluss		

Sachverhalt:

Wie bereits in verschiedenen Gremien vorberaten besteht ein Bedarf an Mensaplätzen bei der Pestalozzischule in Hösbach. Die Nutzung der Mensa der Mittelschule Hösbach und der Mensa des Schulzentrums ist auf Dauer nicht möglich.

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.04.2024 wurde die Verwaltung beauftragt ein entsprechendes Verfahren zum Neubau eines Mensagebäudes an der Pestalozzischule Hösbach zu beginnen. In der Sitzung des Bauausschusses am 13.11.2025 hat das Architekturbüro „gross und herbst“ eine Vorplanung mit Kostenschätzung vorgestellt.

Den danach gestellten Antrag zur schulaufsichtlichen Genehmigung hat die Regierung von Unterfranken mit Bescheid vom 18.02.2026 genehmigt und folgende Nutzflächen werden für die Errichtung des Mensagebäudes anerkannt.

Bereich	Raumprogramm (aktuelle Raumbedarfs- mitteilung) Stand: 25.02.2025	Bestand/Vorentwurfsplanung Stand: 27.11.2025	Schulaufsichtlich genehmigt (als notwendig festgestell- ter Raumbedarf) Nutzfläche NF 1-6
Mensagebäude (Erweiterung)		143,68 € m ²	143,68 m ²

Die schulaufsichtliche Genehmigung steht unter der Bedingung, dass mit der Schulbaumaßnahme spätestens bis zum 31.12.2029 begonnen werden muss. Aus baufachlicher Sicht besteht seitens der Regierung mit der geplanten Baumaßnahme ebenfalls Einverständnis.

An der Schule wurden im Schuljahr 2025/2026 ca. 170 Schüler unterrichtet. Die Schülerprognose aus dem Jahr 2024 zeigt, dass mit einer gleichbleibenden stabilen Schülerzahl zu rechnen ist, sprich mittelfristig 14 Klassen.

Aufgrund des Rechtsanspruchs auf ganztägige Betreuungsangebot für Kinder im Grundschulalter, sowie der stetig steigenden Teilnehmerzahlen am Angebot der Ganztagsbetreuung ist eine Erweiterung im Bereich Ganztags erforderlich. Daher ist die Errichtung eines Mensagebäudes mit Ausgabeküche erforderlich um künftig die Mittagsversorgung, für die Schülerinnen und Schüler der Ganztagsbetreuung zu gewährleisten.

Kostenüberblick:

In Euro brutto inkl. 19 % MwSt)

Kostengruppe	Kostenschätzung: 11/2025
KG 100 Grundstück	0,00 €
KG 200 Abbruch / Herrichten	110.000,00 €
KG 300 Baukosten	1.150.000,00 €
KG 400 Techn. Ausrüstung	295.000,00 €
KG 500 Außenanlage	125.000,00 €
KG 600 Ausstattung	195.000,00 €
KG 700 Nebenkosten	335.000,00 €
Summe	2.210.000,00 €

Haushaltsmittel sind aktuell in Höhe von 1.700.000 € (Haushaltsreste) vorhanden. Weitere Finanzmittel stehen im Finanzplan für das Jahr 2027 bereit.

Im nächsten Schritt muss die Förderung beantragt werden. Da die Mensa schnellstmöglich entstehen soll, soll gleichzeitig ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn beantragt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Kreistag nimmt den Sachstand zustimmend zur Kenntnis und beschließt auf Grundlage der vorgestellten Planung und der Kostenschätzung die Einreichung des Förderantrages sowie die Realisierung der Gesamtmaßnahme.
2. Der Kreistag beauftragt die Verwaltung einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen.

Dr. Alexander Legler
Landrat

Florian Stein
Kreiskämmerer

Johannes Wieland
Leitung Fachbereich B1