



**Landkreis
Aschaffenburg**

Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.

Änderung der Grenzen des LSG „Spessart“ im Bereich des geplanten Camping- und Ferienhausgebietes „Wiesbütt“ in der Gemeinde Wiesen

KT-Sitzung am 23.03.2026





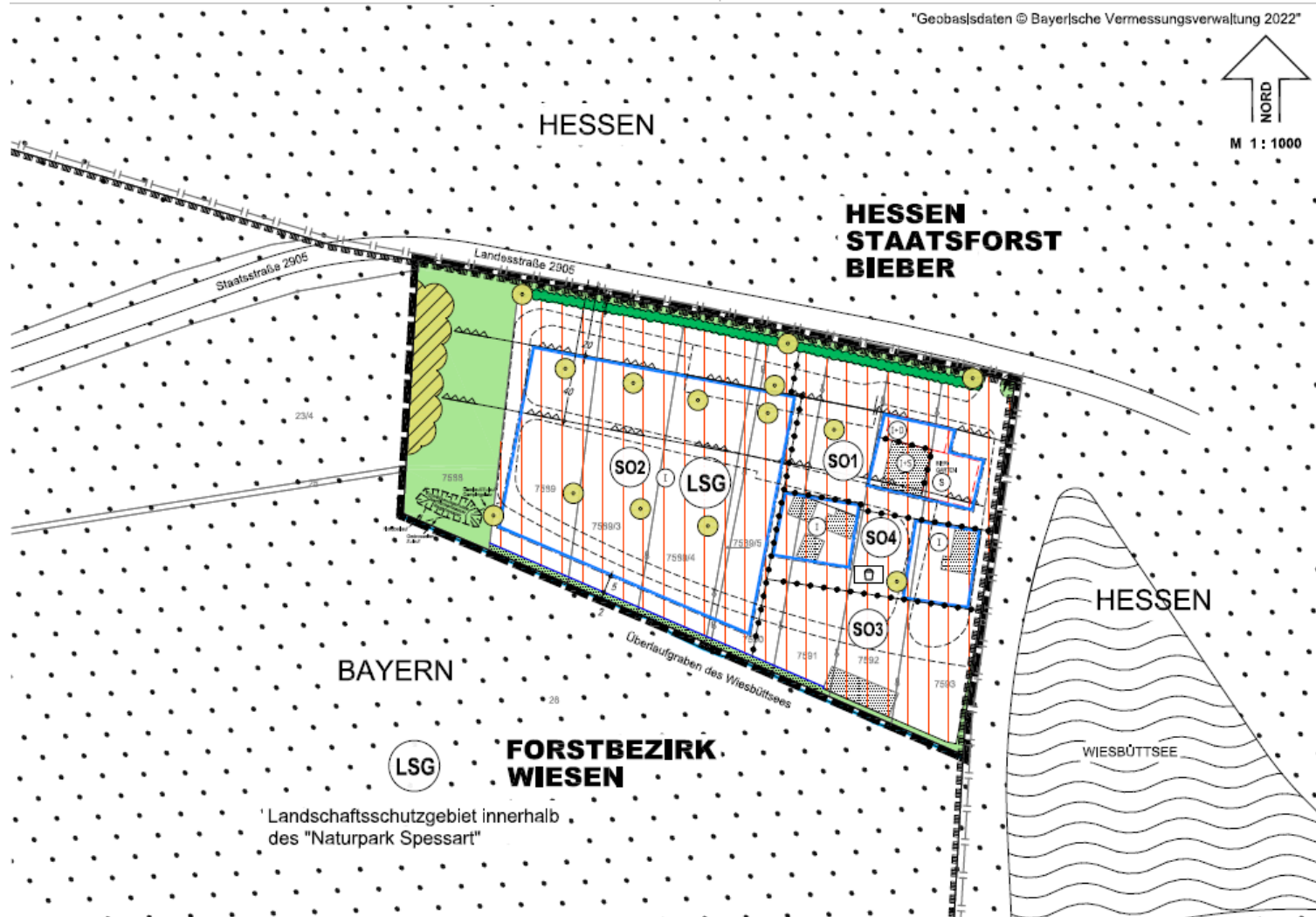
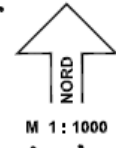
bestehender Campingplatz
mit Bestandsgebäude
(seit 1950)



Geobasisdaten Copyright: Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan „Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“

"Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022"



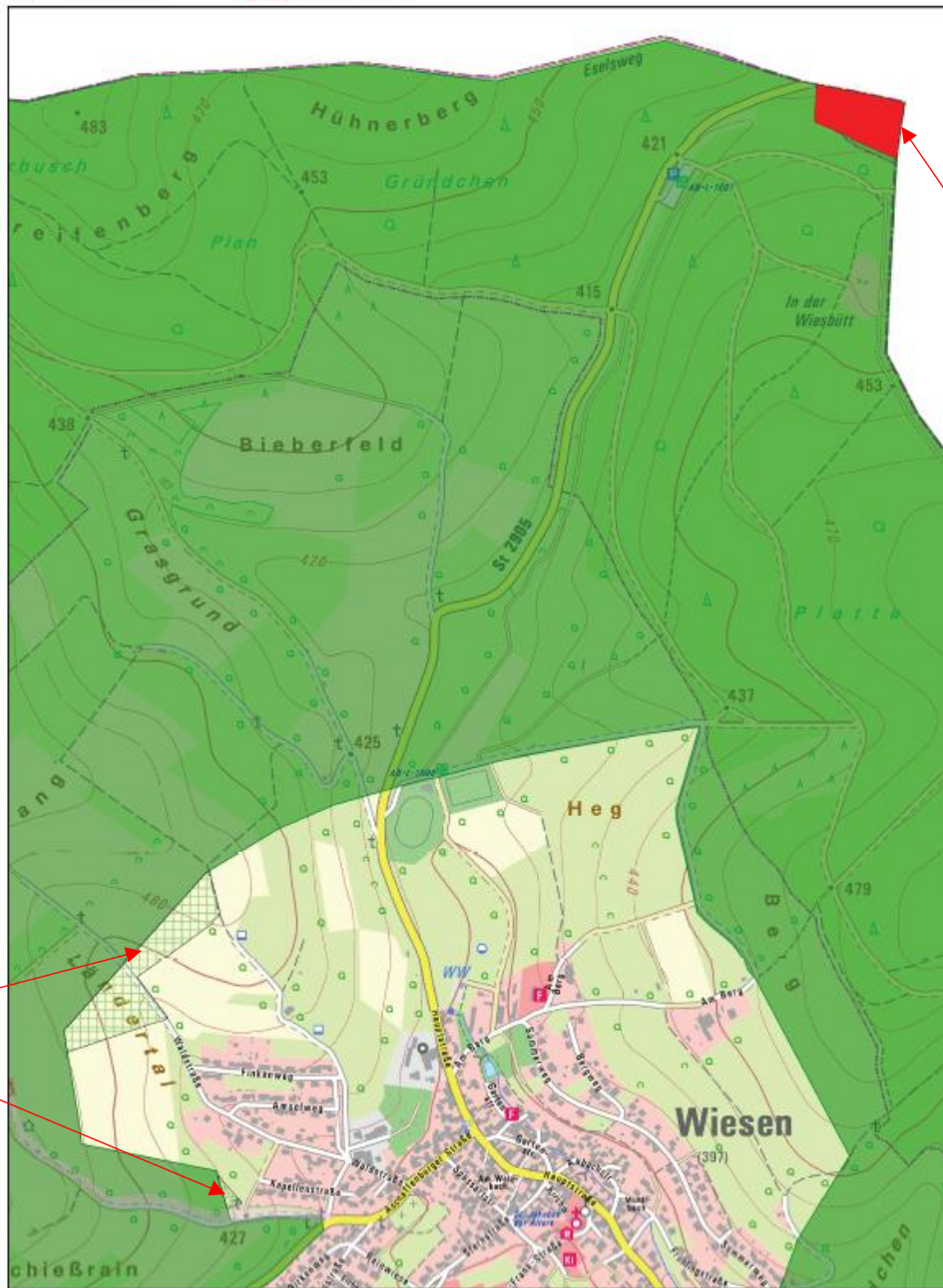
Gewerbegebiet „Sailauer Busch“

2013 Befreiung von LSG- Verordnung



Erweiterung

Herausnahme



Herausnahme
Camping- und
Ferienhaus-
gebiet

Erweiterung
(für beide
Herausnah-
men)



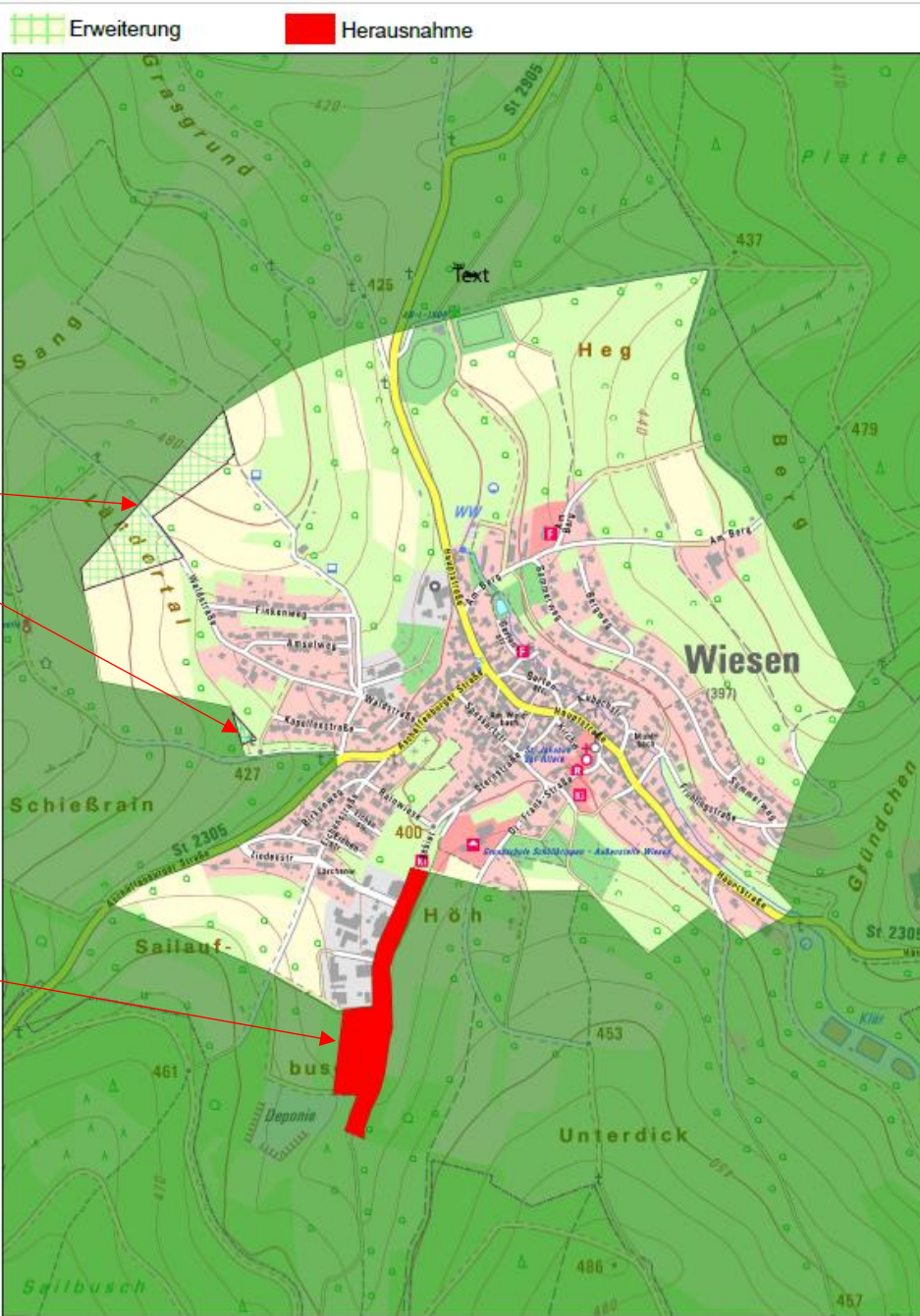
Landkreis
Aschaffenburg
Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.

Fachinformationssystem Naturschutz

Geobasisdaten Copyright: Bayerische Vermessungsverwaltung

Maßstab 1:10.000 - 1 cm entspricht 100,00 m

500 m



Erweiterung
(für beide
Herausnahmen)

Herausnahme
„Sailauer
Busch“



Flächenberechnung

Geltungsbereich B-Plan Sailauer Busch: 20.800 m²

Geltungsbereich Camping- und Ferienhausgebiet „Wiesbütt“: 16.313 m²

Gesamt: 37.113 m²

Abzüglich zu viel erbrachter Ausgleich für LSG-Änderung
im Bereich der PV-Anlage: 5.618 m²

Erweiterungsfläche - Flächenbedarf: 31.495 m²

Ausgleichsfläche 1 (Beginn Flur-Nr. 1256 – Ende: 1217, lt Shape) 31.501,58 m²

Ausgleichsfläche 2 (Flur-Nr. 1282, lt. Shape): 1.115,18 m²

Erweiterungsfläche – Vorschlag-Gemeinde: 32.616,76 m²

Zu viel erbrachter Ausgleich: 1.121,76 m²

**Fünfundzwanzigste Verordnung
zur Änderung der Verordnung des Bezirks Unterfranken über das
Landschaftsschutzgebiet „Spessart“
innerhalb des Landkreises Aschaffenburg**

Aufgrund von §§ 20 Abs. 2 Nr. 4, 22, 26 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 Viertes BürokratienteilungsG vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), Art. 51 Abs. 1 Nr. 3, Abs. 2 Satz 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 254) erlässt der Landkreis Aschaffenburg folgende

Verordnung

§ 1

Die Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Spessart“ vom 03.12.2001, Nr. 00234/01-4/01 (Amtsblatt Nr. 23/2001 der Regierung von Unterfranken) wird wie folgt geändert:

Im Bereich der Gemeinde Wiesen wird die Grenze des Landschaftsschutzgebiets neu festgesetzt.

Die Grenzen sind in den Schutzgebietskarten im Maßstab 1:25.000 (Anlage 1), im Maßstab 1:2.000 (Anlage 2) und im Maßstab 1:4.000 (Anlagen 3 und 4), die Bestandteile dieser Verordnung sind, eingezeichnet. Maßgebend für den Grenzverlauf sind die Karten im Maßstab 1: 2000 und 1:4000.

§ 2

Diese Verordnung tritt an dem auf die Bekanntmachung folgenden Tag in Kraft.

Aschaffenburg, _____
Landratsamt Aschaffenburg

Dr. Alexander Legler
Landrat

Hinweis:

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser Verordnung schriftlich unter Angabe der Tatsachen, die die Verletzung begründen soll, bei der unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstraße 18, 63739 Aschaffenburg geltend gemacht wird.

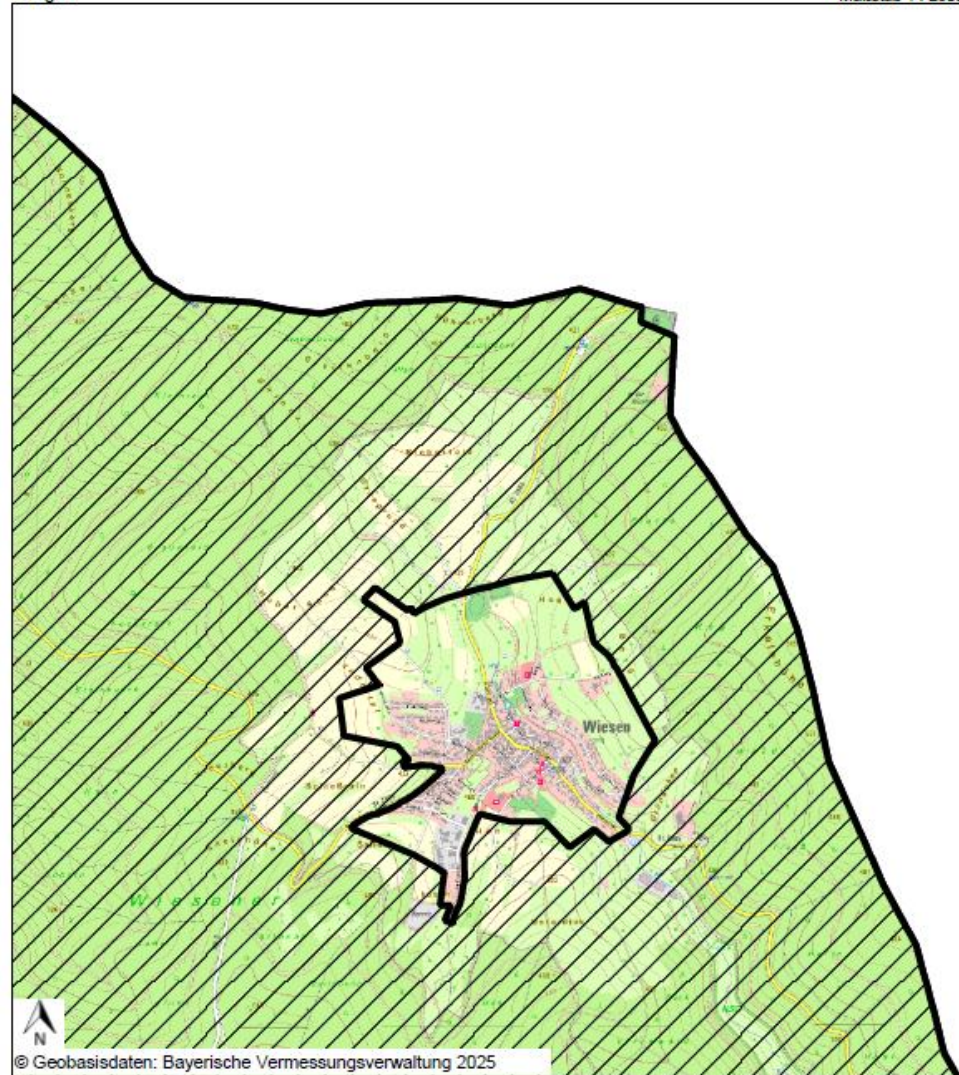
SCHUTZGEBIETSKARTE

zur 25. Verordnung zur Änderung der Schutzgebietsgrenzen des Landschaftsschutzgebietes "Spessart" im Bereich der Gemeinde Wiesen

vom:

Anlage 1

Maßstab 1 : 25000



**Landkreis
Aschaffenburg**
Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.



Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den

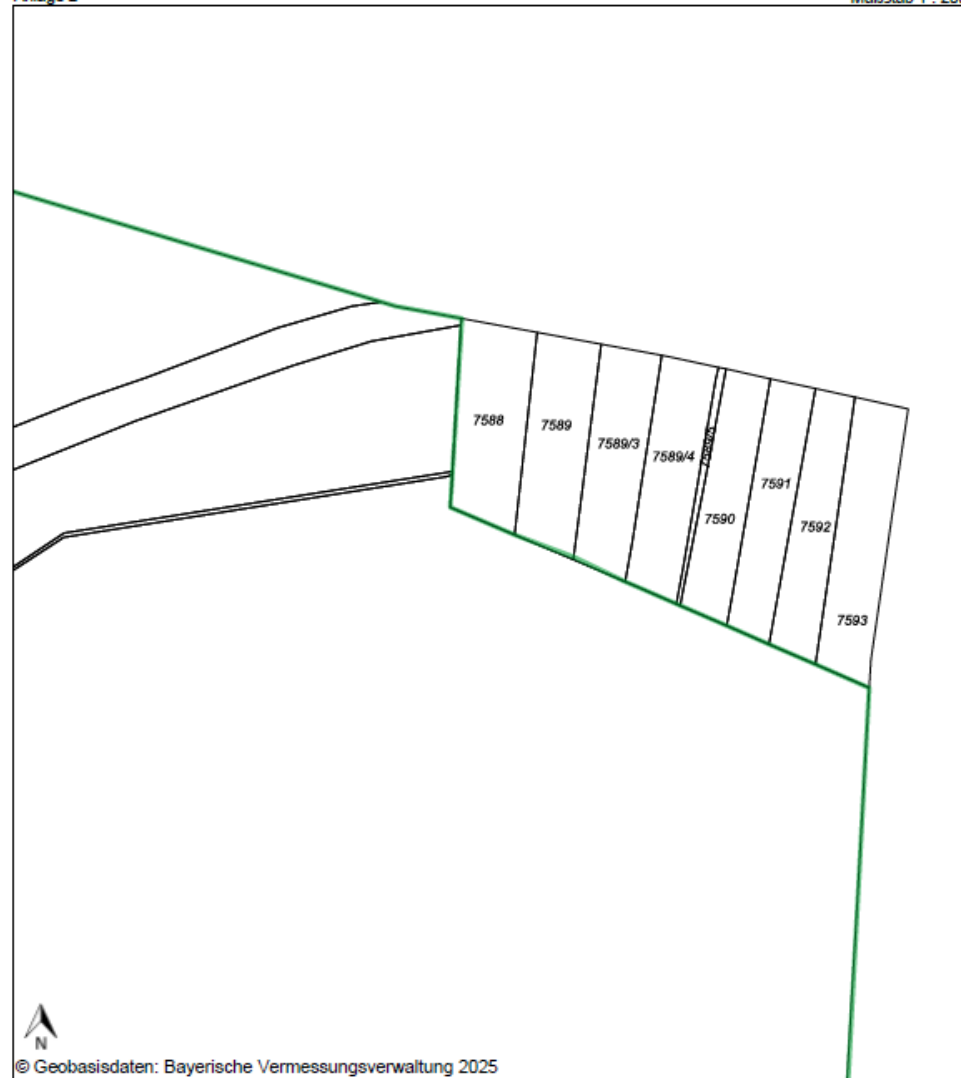
SCHUTZGEBIETSKARTE

zur 25. Verordnung zur Änderung der Schutzgebietsgrenzen des Landschaftsschutzgebietes "Spessart" im Bereich der Gemeinde Wiesen

vom:

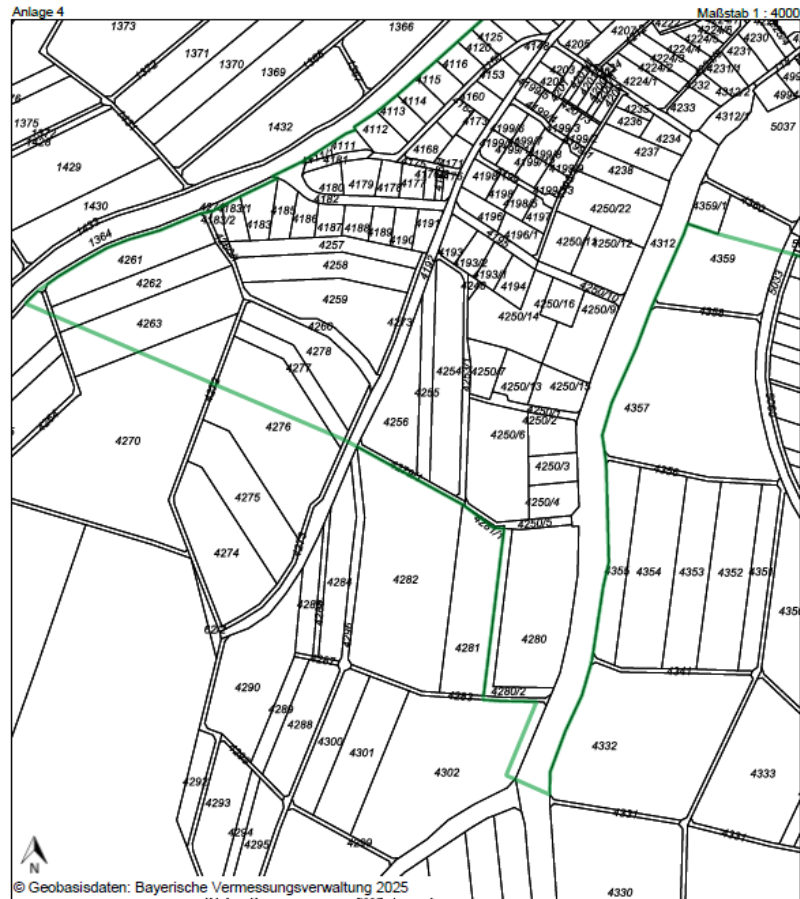
Anlage 2

Maßstab 1 : 2000



SCHUTZGEBIETSKARTE

zur 25.Verordnung zur Änderung der Schutzgebietsgrenzen des Landschaftsschutzgebietes "Spessart" im Bereich der Gemeinde Wiesen
vom:



Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den



Landkreis
Aschaffenburg
Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.

Referent*in