

13.04.2026

gross+
herbst
architekten
PartG mbB



MENSA PESTALOZZISCHULE HÖSBACH



VORPLANUNG

1

ENTWICKLUNG

2

KOSTEN

3

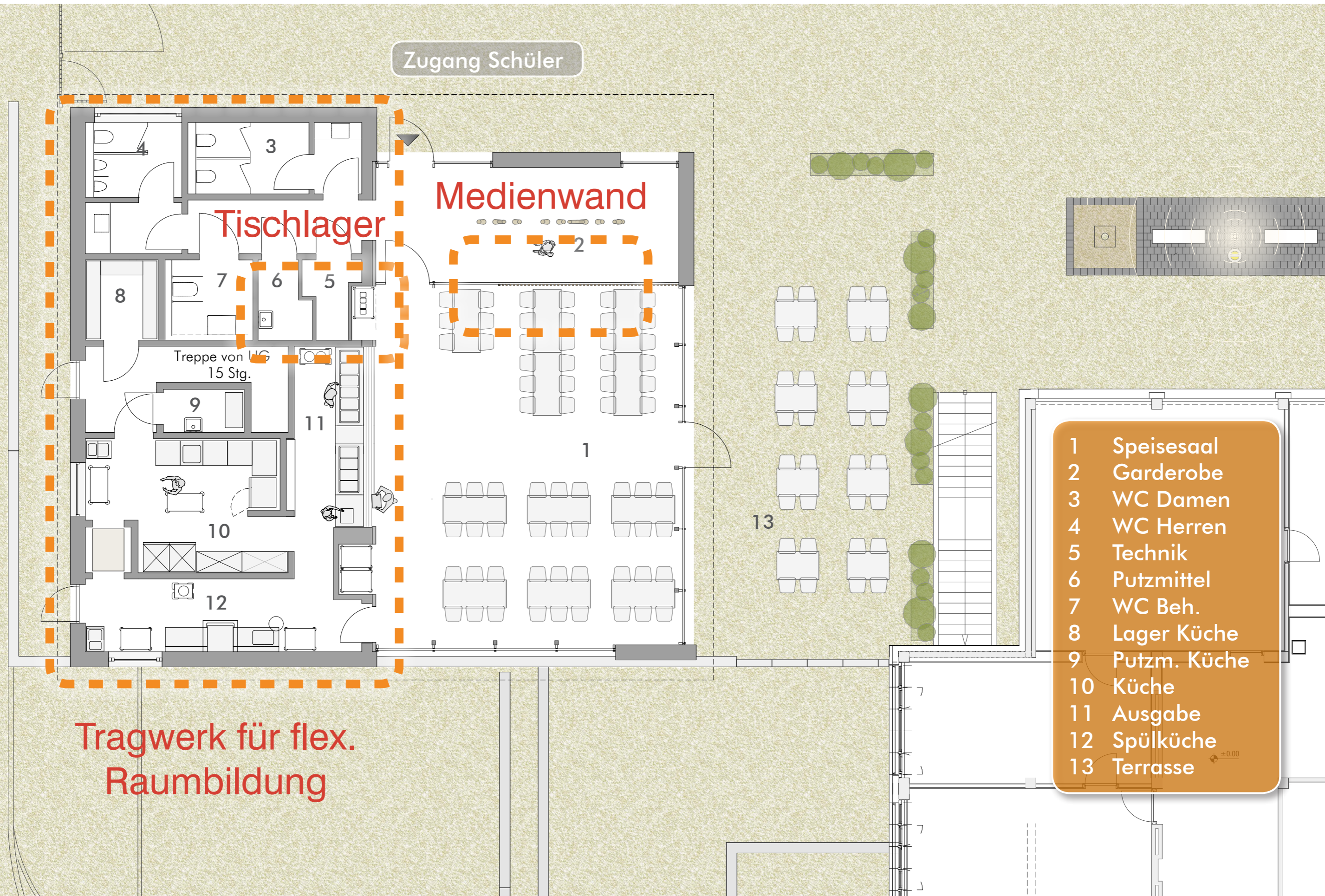
AUSBLICK

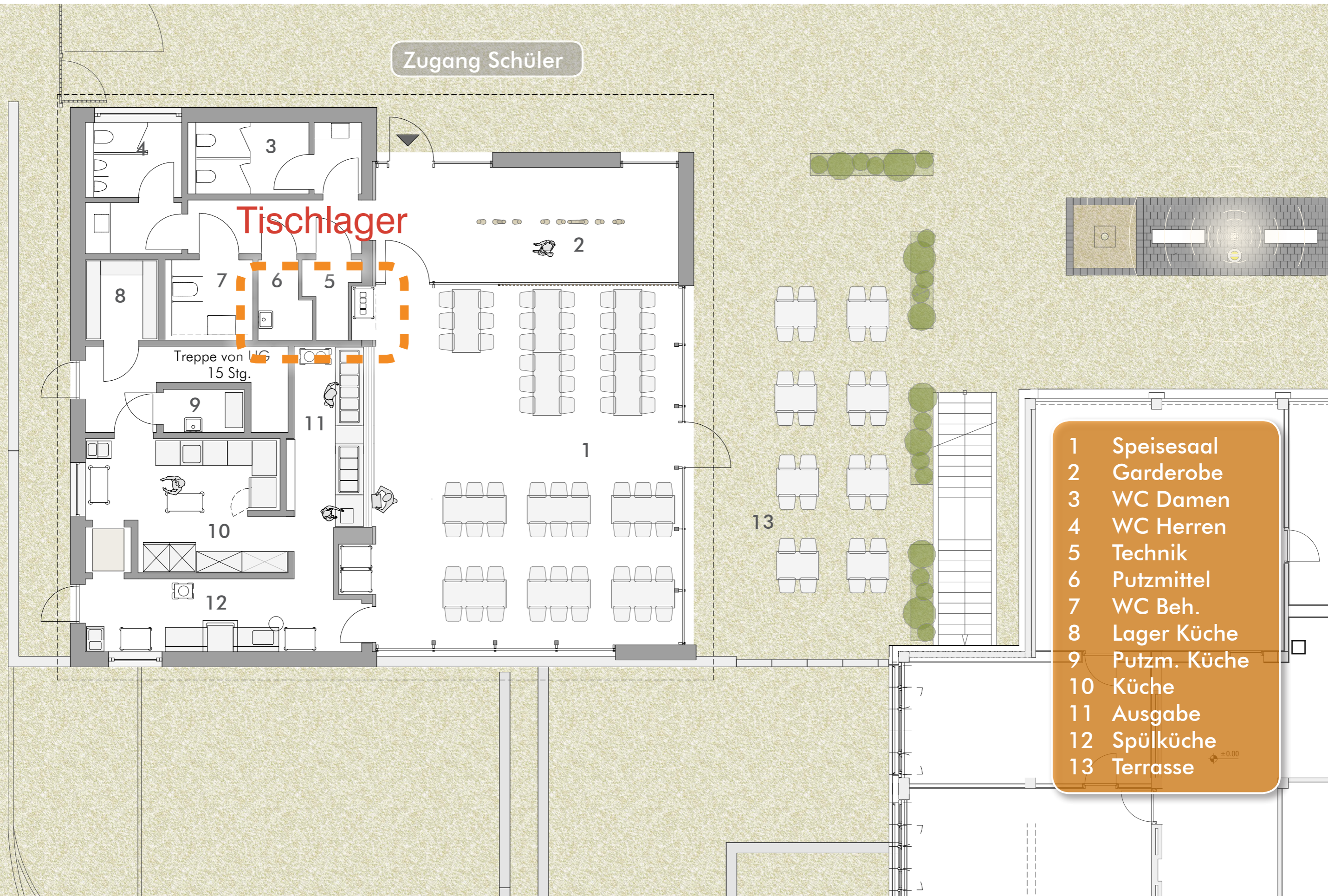
4

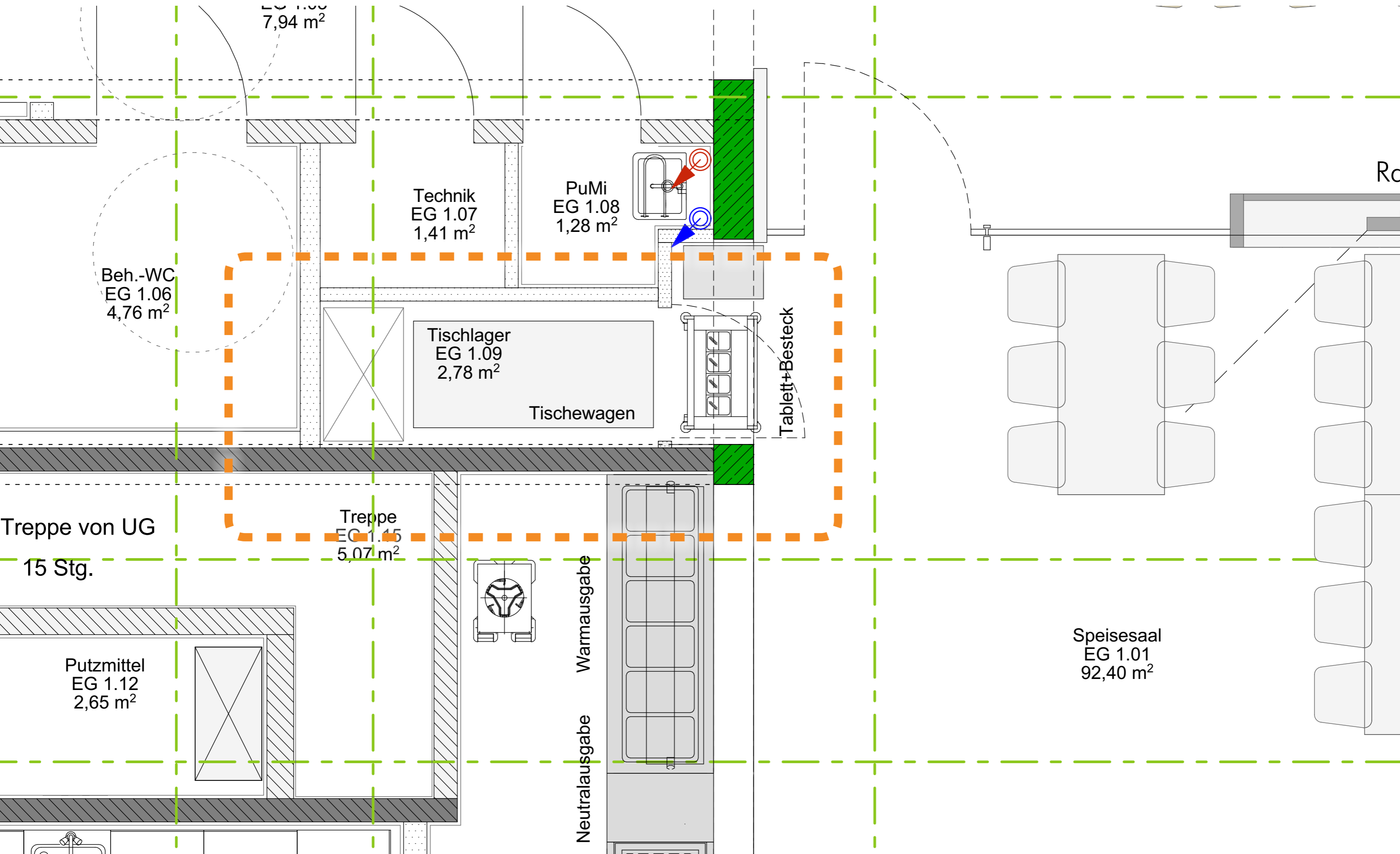


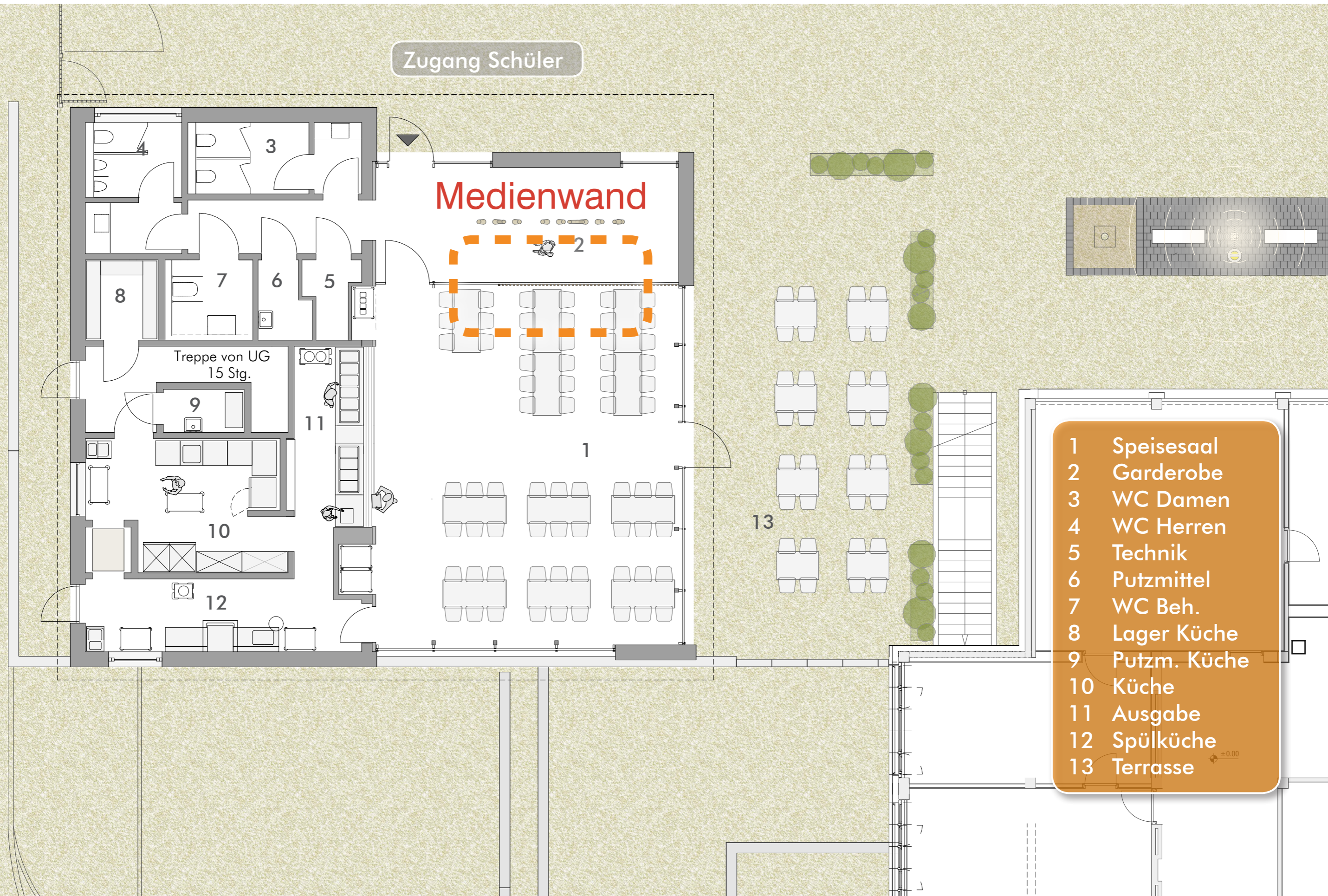












Tablettrückgabe

Speisenausgabe

Dachfenster

Tür zur Terrasse



Tür Küchenbereich

Speisesaal mit Blick Richtung Eingang und Pausenhof.

Tablettrückgabe

Speisenausgabe

Dachfenster

Tür zur Terrasse



Tür Küchenbereich

Speisesaal mit Blick Richtung Eingang und Pausenhof.

Tablettrückgabe

Speisenausgabe

Dachfenster

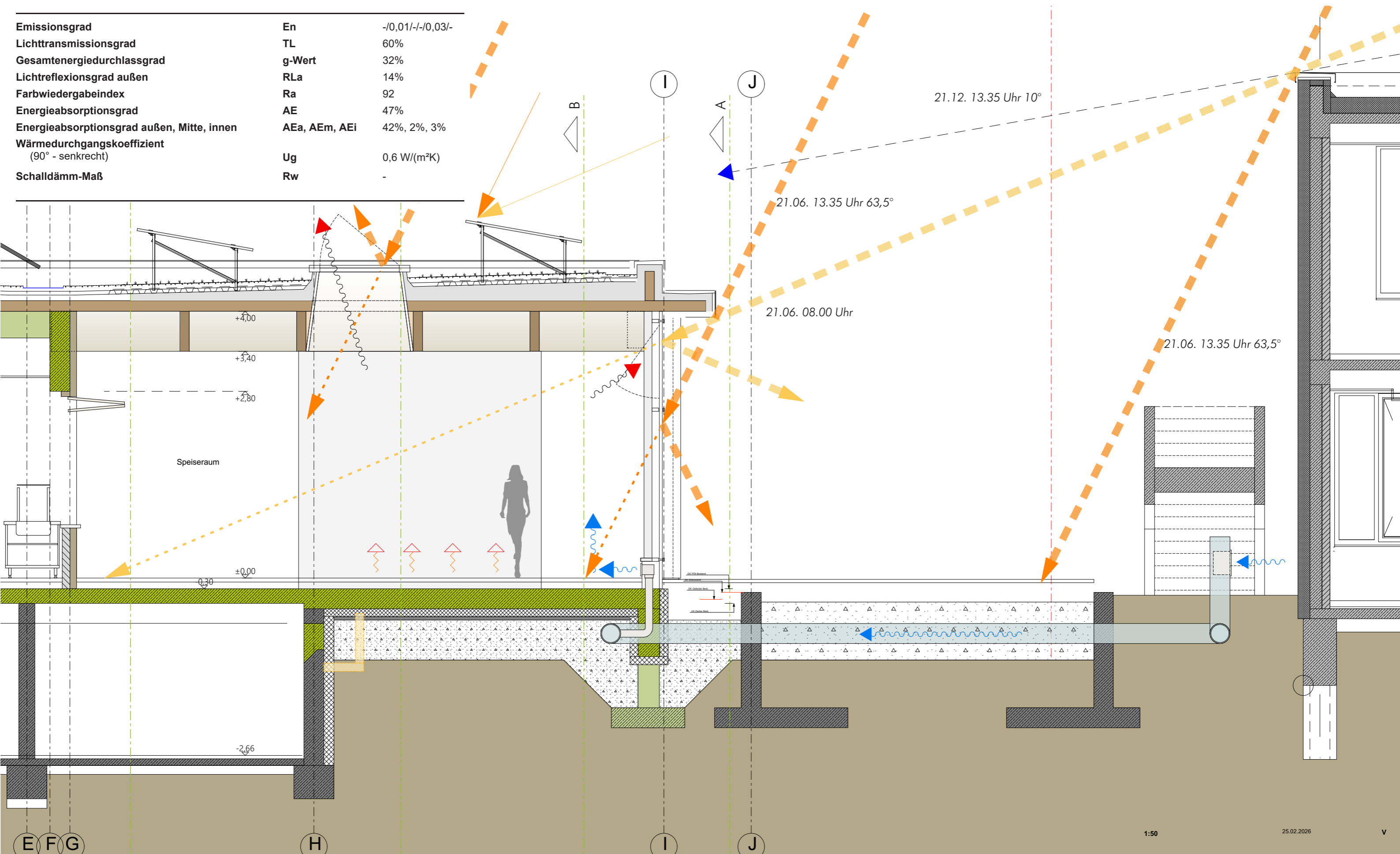
Tür zur Terrasse



Tür Küchenbereich

Speisesaal mit Blick Richtung Eingang und Pausenhof.

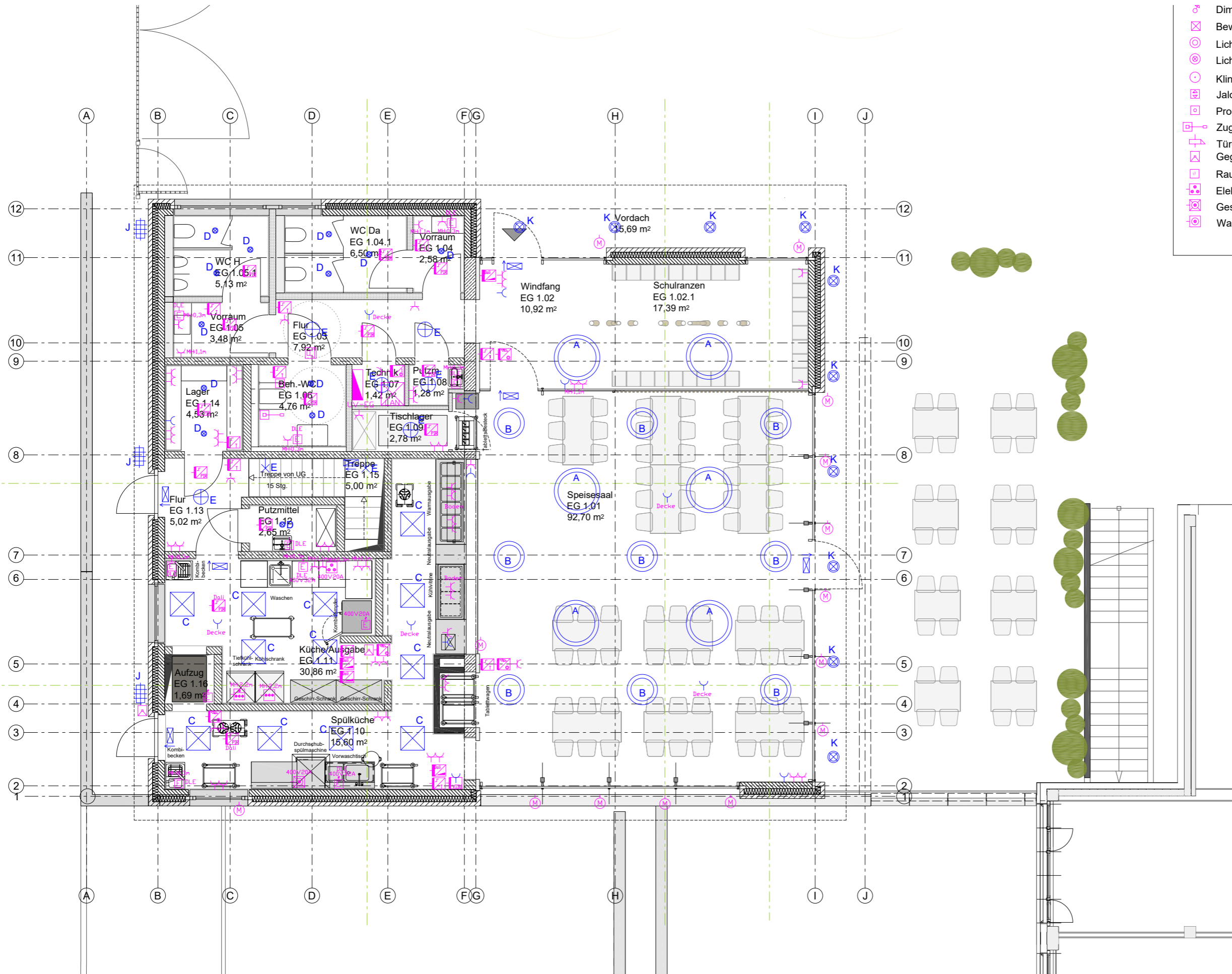
Emissionsgrad	En	-/0,01/-/0,03/-
Lichttransmissionsgrad	TL	60%
Gesamtenergiedurchlassgrad	g-Wert	32%
Lichtreflexionsgrad außen	RLa	14%
Farbwiedergabeindex	Ra	92
Energieabsorptionsgrad	AE	47%
Energieabsorptionsgrad außen, Mitte, innen	AEa, AEm, AEi	42%, 2%, 3%
Wärmedurchgangskoeffizient (90° - senkrecht)	Ug	0,6 W/(m²K)
Schalldämm-Maß	Rw	-



1:50

25.02.2026

v

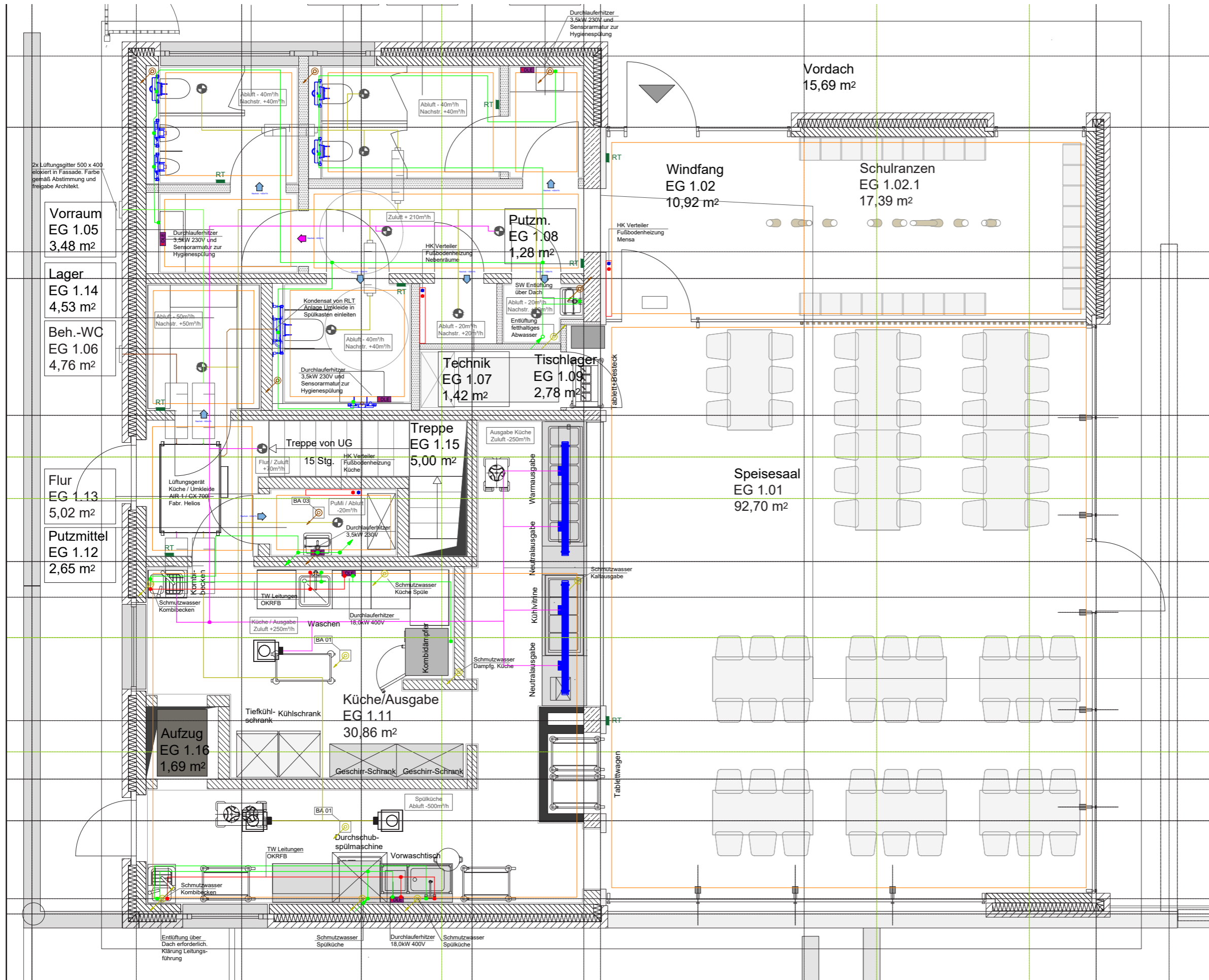


- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------|
| ♂ | Dimmer DALI-Steuerung | ⊞ | Elt-Anschluss allg. |
| ⊞ | Bewegungsmelder Decke | ⊞ | Elt-Anschluss allg. Drehstrom |
| ⊞ | Lichttaster unbeleuchtet | ⊞ | Motor/Elekt. Antrieb |
| ⊞ | Lichttaster beleuchtet | ⊞ | Elt-Verteilung |
| ⊞ | Klingeltaster | ⊞ | Bewegungsmelder |
| ⊞ | Jalousie-/Markisentastschalter | ⊞ | Schlüsselschalter |
| ⊞ | Programmschalter | ⊞ | akustischer Signalgeber |
| ⊞ | Zugschalter Notruf | ⊞ | Potentialausgleich |
| ⊞ | Türöffner | ⊞ | Lüfter |
| ⊞ | Gegensprechanlage | ⊞ | Trafo |
| ⊞ | Raumthermostat | ⊞ | Gong |
| ⊞ | Elektroherd | ⊞ | Windwächter |
| ⊞ | Geschirrspülmaschine | ⊞ | Kühlggerät |
| ⊞ | Waschmaschine | ⊞ | Gefriergerät |
| | | ⊞ | Wäschetrockner |

Legende: Leuchten IF1.1 IF1.1

	A Pendelleuchte 1200 Fabrikat: Typ: DALI dimm 1x72W DmxHxT: 1200x85x60mm	
	C Rastereinbauleuchte LED Fabrikat: Typ: DALI dimm LED 1x34W 625x625x65mm	
	E Aufbauleuchte schaltbar Fabrikat: Typ: LED 1x25W DmxH: 400x80mm	
	J Aussenwandleuchte Fabrikat: Typ:	

Alle Rettungszeichenleuchten
mit einer Busleitung verbunden



	Fetthaltiges Schmutzwasser
	Regenwasser
	Abluft
	Zuluft
	Verteiler Fußbodenheizung
	Heizkörper
	Raumthermostat Fußbodenheizung
	Luft-Überströmung / Türunterschnitt
	Brandschutzelement Schmutzwasser
	Durchlauferhitzer

12
11
10
9
8

Innenliegende Regenwasserleitungen können erst nach Vorgabe der Entwässerungspunkte und dem Dachaufbau alsgelegt und geplant werden.

Bitte beachten, dass nach EnEV Räume > 6 m² regelbar sein müssen! Ausnahme: WCs (mit Fenster) bzw. Flur 1/Treppe (mit Eingangstür) < 6 m² = regelbare Heizkreise berücksichtigt. Die benötigten Raumthermostate sind dem Schalterprogramm anzupassen und in Abstimmung mit dem Gewerk ELT und Heizung zu positionieren und zu verkabeln.

Index/Änderung:									Datum
Projekt Nr.	Gewerk	LPH	Planart	Ebene	Bauteil	Lfd.Nr.	Index	Status	
2025-18	TGA	3	GR	00	-	202	-	A	

PROJEKT:
Neubau der Mensa an der Pestalozzischule Hösbach
Schöllkrippener Straße 56
63768 Aschaffenburg

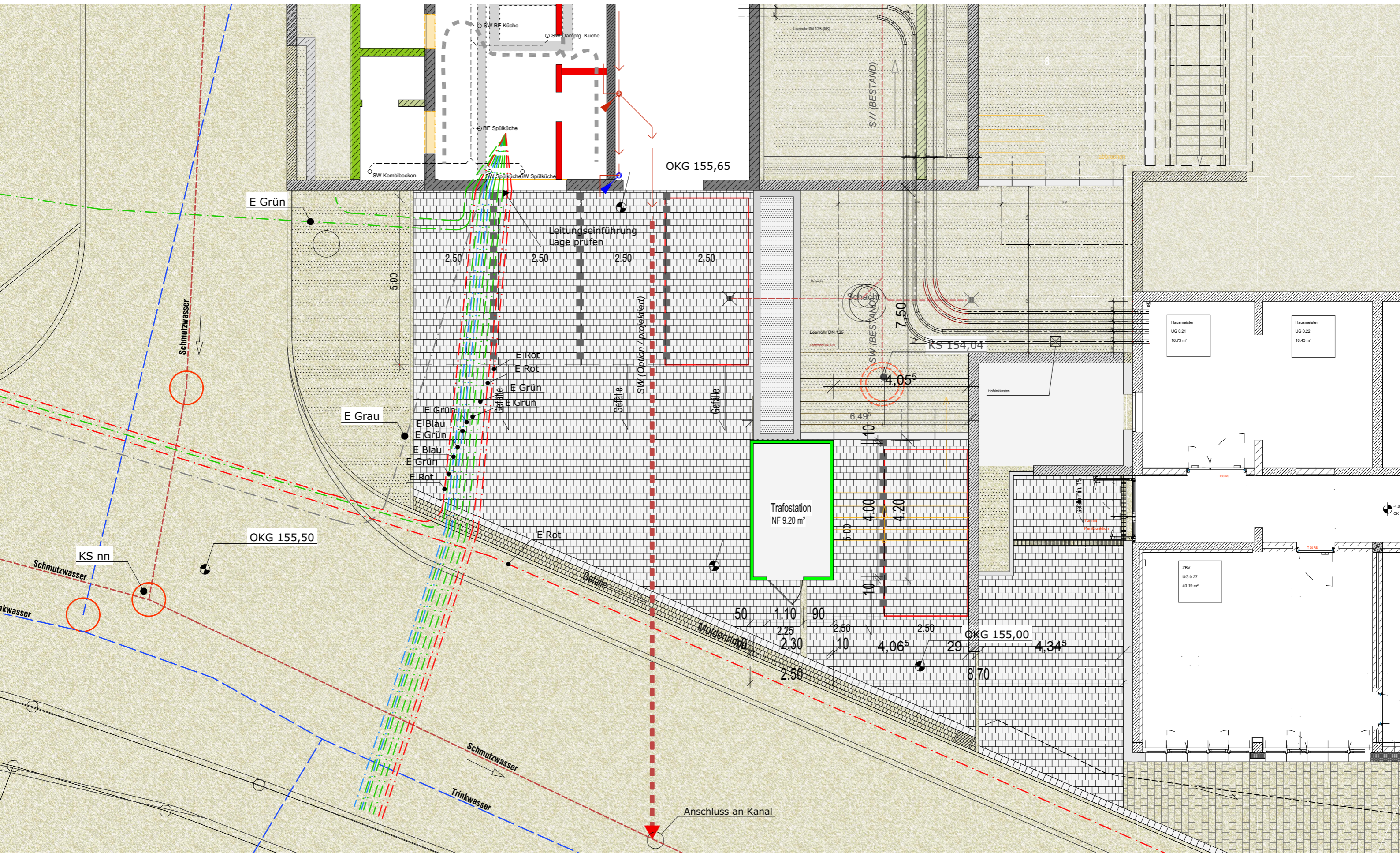
LEISTUNGSPHASE:
Vorentwurf

PLANINHALT: Grundriss Untergeschoss

BAUHERR: Landkreis Aschaffenburg
durch das Landratsamt Aschaffenburg
Kreishochbauverwaltung
Bayernstraße 63739 Aschaffenburg

FACHPLANER: T+Z Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik mbH
Sirius-Industriepark Geb. 1.9
OG Büro 15+16
Industriestraße 13
6355 Alzenau

Vorabzug





PROJEKT-KOSTEN

Stand Entwurfsplanung LPH3 / Brutto

		Datum		Min. (von)	Annahme	Max. (bis)
Vorplanung mit Kosteneinschätzung	KG 200-700	11.12.2025	brutto	2.100.000 EUR	2.210.000 EUR	2.300.000 EUR
Entwurfsplanung mit Kostenberechnung	KG 200-700	13.04.2026	brutto			2.298.000 EUR

Kostenberechnung April 2026 mit Annahme Baubeginn 2026, Spätere Preissteigerungen sind nicht berücksichtigt.

PROJEKT-KOSTEN

Stand Entwurfsplanung LPH3 / Brutto

		Datum		Min. (von)	Annahme	Max. (bis)
Vorplanung mit Kosteneinschätzung	KG 200-700	11.12.2025	brutto	2.100.000 EUR	2.210.000 EUR	2.300.000 EUR
Entwurfsplanung mit Kostenberechnung	KG 200-700	13.04.2026	brutto			2.297.986,21

Kostenberechnung April 2026 mit Annahme Baubeginn 2026, Spätere Preissteigerungen sind nicht berücksichtigt.

KG	Bezeichnung	
200	Vorbereitende Maßnahmen	76.160,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	1.245.503,83
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	516.868,98
500	AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN	103.887,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	56.953,40
700	BAUNEKENKOSTEN	298.613,00

PROJEKT-KOSTEN

Stand Entwurfsplanung LPH3

KG	Bezeichnung		
200	Vorbereitende Maßnahmen		64.000,00
210	Herrichten	56.000,00	
220	Öffentliche Erschließung	5.500,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	2.500,00	
250	Übergangsmaßnahmen		
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION		1.046.641,87
310	Baugrube/Erdbau	67.897,50	
320	Gründung Unterbau	27.000,00	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstrukt. außen	302.562,22	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	142.995,24	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	130.793,08	
360	Dächer	271.732,33	
370	Infrastrukturanlagen	3.750,00	
380	Baukonstruktive einbauten	22.500,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	77.411,50	
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN		434.343,68
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	57.543,46	
420	Wärmeversorgungsanlagen	64.932,22	
430	Raumlufttechnische Anlagen	29.613,00	
440	Elektrische Anlagen	131.315,00	
450	Kommunikations-, sicherh.-, -techn. Anlagen	8.085,00	
460	Förderanlagen	25.000,00	
470	Nutzungsspezifische- u. verfahrenst. Anlagen	99.300,00	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	12.605,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	5.950,00	

500	AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN		87.300,00
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau	16.800,00	
530	Oberbau, Deckschichten	25.000,00	
540	Baukonstruktionen	37.500,00	
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen	8.000,00	
580	Wasserflächen		
590	Sonstige Maßnahmen f. Außenanl. u. Freifl.	-	
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE		47.860,00
610	Allgemeine Ausstattung	27.860,00	
620	Besondere Ausstattung	20.000,00	
630	Informationstechnische Ausstattung		
640	Künstlerische Ausstattung		
690	Sonstige Ausstattung		
700	BAUNE BENKOSTEN		250.935,29
710	Bauherrenaufgaben	8.000,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung	114.981,96	
740	Fachplanung	110.453,33	
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten	14.500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	3.000,00	
	gesamt	netto	1.931.080,84
		brutto	2.297.986,20



Weitere Schritte:

- Abschluss Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Einreichen Förderantrag
- Ausführungsplanung
- Ausschreibungen