



Landkreis
Aschaffenburg

Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.

Antrag der Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen – Überprüfung der kreiseigenen Heizungsanlagen – Sachstandsbericht –

13.04.2026



Liegenschaften Bereich Alzenau

- Edith-Stein-Schule Alzenau
 - Gaskesselanlage Hauptgebäude inkl. BHKW
 - Gaskesselanlage Pavillon
 - Gaskesselanlage Hausmeisterhaus
- Spessart Gymnasium Alzenau
 - Holzackschnitzelanlage Nahwärmenetz
 - Gaskesselanlage Hauptgebäude
 - Ölkesselanlage Hausmeisterhaus
- Hahnenkammschule Alzenau
 - Holzackschnitzelanlage Nahwärmenetz

Edith-Stein-Schule – Nahwärmenetz

- 1 Edith-Stein-Schule
- 2 Schwimmbad und Turnhalle
- 3 Karl-Amberg-Schule (Alzenau)



Edith-Stein-Schule – Hauptgebäude

Nahwärmenetz: Hauptgebäude, Schwimmbad, Turnhalle, Karl-Amberg-Schule
Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 1.150 MWh (Anteil BHKW ca. 47%)



Gaskesselanlage (2 x 489 KW, Bj. 1989)

BHKW (81 KW_{th}, Bj. 2015)



Edith-Stein-Schule – Hauptgebäude

- Aktuelle Baumaßnahme
- Beschluss BA 05.02.2026 – Erneuerung der Doppelkesselanlage als Gaskesselanlage H₂-Ready Anlage mit 2 x 300 KW
- Ausführungszeitraum: Juni – September 2026
- BHKW verbleibt im Bestand und wird hydraulisch optimiert eingebunden

Edith-Stein-Schule – Pavillon

Gaskesselanlage (77 KW, Bj. 2002)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 100.000 kWh

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Edith-Stein-Schule – Hausmeisterhaus

Gaskesselanlage (20 KW, Bj. 1990)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 42.000 kWh

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Spessart Gymnasium Alzenau – Nahwärmenetz

- 1 Holzhackschnitzelanlage mit Lager
- 2 Spessartgymnasium
- 3 Turnhallen 1-3 SGA
- 4 Mensa
- 5 KiTa (Alzenau)
- 6 Hahnenkammschule mit Turnhalle
- 7 Waldschwimmbad (nur Sommer)



SGA – Holzhackschnitzelanlage

Nahwärmenetz: Spessart-Gymnasium, Hahnenkammschule,
Städt. Kindergarten, Freibad (Sommer)

Holzhackschnitzelanlage (320 KW, Bj. 2002)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 800 MWh

Zustand: **Sanierungsbedarf**

hohe jährliche Unterhaltskosten

Schamottsteine abgängig

schwieriges hydraulisches Gesamtnetz

komplexes Regelungssystem

erhöhter Raumbedarf von Neuanlagen



SGA – Gaskesselanlage

Nahwärmenetz: Spessart-Gymnasium, Hahnenkammschule, Städt. Kindergarten

Gaskesselanlage (2 x 335 KW, Bj. 1995)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 300 MWh

Zustand: **Sanierungsbedarf**

erhöhte Ausfallgefahr

schwieriges hydraulisches Gesamtnetz

komplexes Regelungssystem

schwierige Zugänglichkeit

Ersatzteile nur noch Restbestände



SGA – Hausmeisterhaus

Ölkesselanlage (33 KW, Bj. 1982)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 22.600 kWh

Zustand: **Sanierungsbedarf**
aus Altersgründen und Ersatzteilverfügbarkeit



Liegenschaften Bereich Aschaffenburg

- Staatliches Berufliches Schulzentrum
 - Nahwärmeübergabestation SBZ III
 - Nahwärmeübergabestation Ernährungsbau
- Gesundheitsamt Merlostraße
- Fachakademie für Sozialpädagogik und Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- Landratsamt Hauptsitz
 - Doppelkesselanlage Haus A
 - Brennwertanlage Haus A
 - Luftwärmepumpe Haus B

SBZ III + Fachbereich Ernährung

Nahwärmenetz der StwAB: Holzhackschnitzelheizung

Nahwärmeübergabestation

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 650.000 kWh

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Gesundheitsamt Merlostraße

Gaskesselanlage (108 KW, Bj. 2009)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~270.000 kWh

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**

Gebäudesanierung geplant, einschließlich
Umrüstung auf Wärmepumpe



FAKS und AELF

Doppelkesselanlage (2 x 174 KW, Bj. 1993)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~270.000 kWh

Zustand: **Sanierungsbedarf**

mittelfristig aus Altersgründen nötig



Landratsamt Hauptgebäude – Haus A

Versorgte Gebäude: Haus A + B

Gas-Doppelkesselanlage (2 x 300 KW, Bj. 2018)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~750.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Landratsamt Hauptgebäude – Haus A

Versorgte Gebäude: Haus A

Sommerliche WWB inkl. Solarthermie

Gas-Brennwertgerät (35 KW, Bj. 2018)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~750.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Landratsamt Hauptgebäude – Haus B

Versorgte Gebäude: Haus B, Grundlast

Luftwärmepumpe (35 KW, Bj. 2020)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~750.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



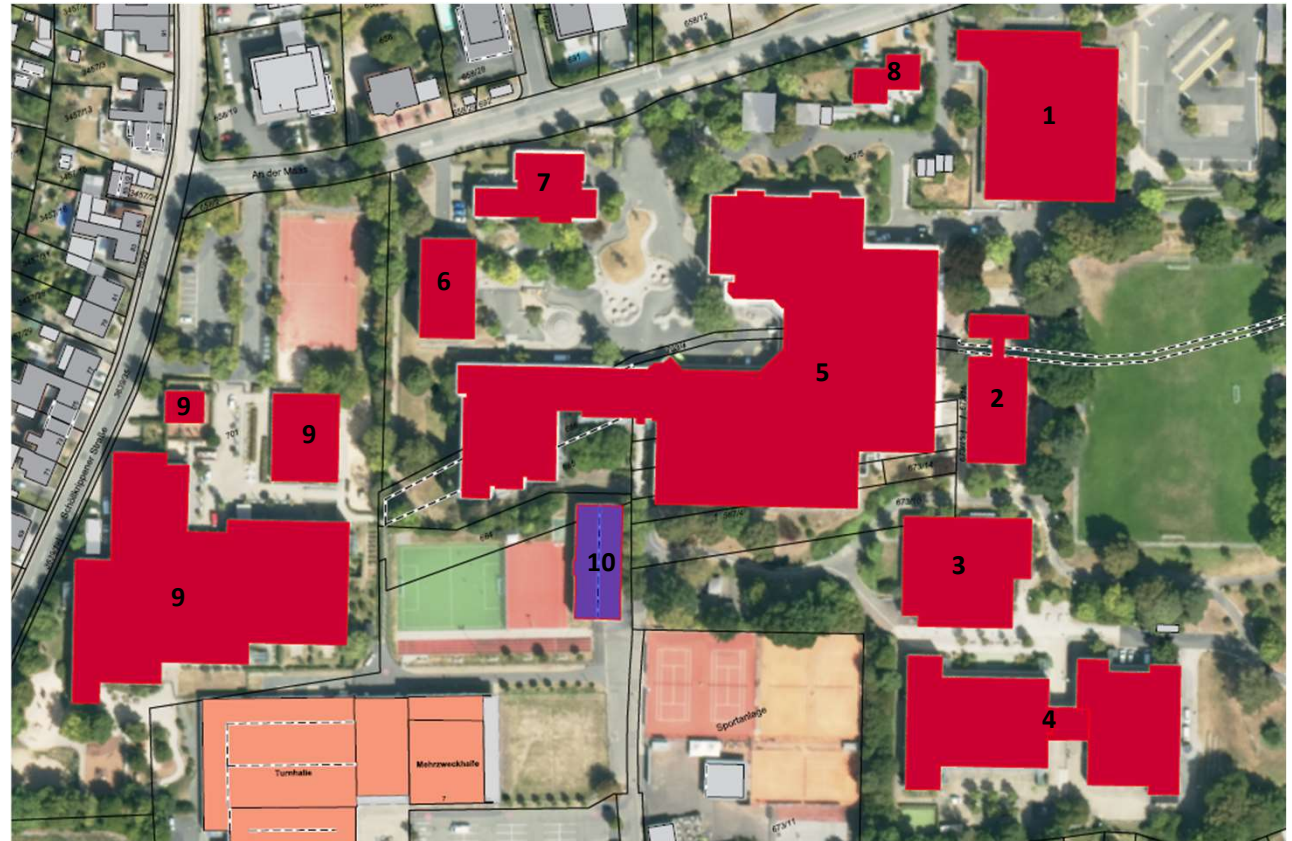
Liegenschaften Sonstiger Landkreis

- Schul- und Sportzentrum Hösbach
 - Gaskesselanlage SSZ inkl. BHKW
 - Gaskessel Pavillon Hösbach
- Kreisbauhof Bessenbach
 - Kesselanlage Bürogebäude
 - Kesselanlage Werkstatt
 - Hallenheizung
- Realschule Bessenbach
 - Gaskesselanlage Gesamtgebäude
 - Brennwertkessel mit Solarthermie (WWB)
- Realschule Großostheim
 - Holzhackschnitzelanlage
 - Brennwertkessel (WWB)

Schul- und Sportzentrum Hösbach – Nahwärmenetz

- 1 Dreifachhalle
- 2 K-Bau
- 3 Zweifachhalle
- 4 GTG + Mensa
- 5 Hauptgebäude mit J-Bau
- 6 Pavillon Alzenau
- 7 Bibliothek
- 8 Hausmeisterwohnungen
- 9 Pestalozzi-/Dr.-Albert-Liebmann-Schule inkl. Turnhalle und zuk. Mensa

- Eigenständig:
10 Pavillon Hösbach



SSZ Hösbach – Hauptgebäude

Nahwärmenetz: Hauptgebäude, 3-Fach Halle, 2-Fach Halle, Pavillon, GTG+Mensa, K-Bau, J-Bau, Bibliothekszentrum, Pestalozzi-/Dr.-Albert-Liebmann Schule

Gesamtjahreswärmeleistung: ~ 3.100 MWh (Anteil BHKW ca. 35 %)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Gaskesselanlage (1,1 + 1,4 MW, Bj. 1999)



BHKW (207 KW_{th}, Bj. 2012)

SSZ Hösbach – Pavillon Hösbach

Gasbrennwertkessel: (41 KW, Bj. 2011)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~40.000 kWh

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Kreisbauhof Bessenbach – Verwaltungsgebäude

Gasbrennwertanlage (30 KW, Bj. 2025)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~170.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **NEU**



Kreisbauhof Bessenbach – Werkstatt

Gasbrennwertanlage (60 KW, Bj. 2010)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~170.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Kreisbauhof Bessenbach – Werkstatt

2 x Dunkelstrahler (50 KW, Bj. 2002)

Gesamtjahreswärmeleistung:
~170.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Realschule Bessenbach

Gaskesselanlage (470 KW, Bj. 2007)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~280.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Realschule Bessenbach

Sommerliche Wärmeversorgung

Gasbrennwertanlage (95 KW, Bj. 2007)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~280.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Realschule Großostheim

Holzhackschnitzelanlage (320 KW, Bj. 2012)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~240.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**



Realschule Großostheim

Sommerliche Wärmeversorgung

Gasbrennwertanlage (95 KW, Bj. 2012)

Gesamtjahreswärmeleistung: ~240.000 kWh (ges. Liegenschaft)

Zustand: **aktuell kein Handlungsbedarf**





**Landkreis
Aschaffenburg**

Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit! 😊**