



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 35. SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES ÖFFENTLICHER TEIL

Sitzungsdatum: **Montag, 13.04.2026**

Beginn: 14:30 Uhr

Ende 15:57 Uhr

Ort: **im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Aschaffenburg**

ANWESENHEITSLISTE

CSU

Binz, Oliver
Müller, Matthias
Straub, Franz
Vorstandlechner, Franz
Wolf, Peter
Zenglein, Peter

SPD

Dümig, Michael
Fleckenstein, Friedrich

Freie Wähler

Krimm, Thomas
Pistner, Reiner

Die Grünen

Hofmann, Barbara

AfD

Rausch, Joachim

Stellvertreter

Zenglein, Andreas

Vertretung für Herrn Dr. Alexander Legler

Schriftführerin

Brehm, Gerlinde

Verwaltung

Debes, Ute
Frieß, Thomas
Gehlert, Christian, Dipl.-Ing. FH
Prakesch, Anika
Schmitt, Christina
Stein, Florian

Weitere Anwesende

Judith Fabos
Alexander Tax
Johannes Wieland
Michael Weis

Fachbereich 12
Fachbereich 13
Fachbereich B1
IT an Schulen

Herr Herbst

Architekt gross + herbst

Frau Bäckmann

Main-Echo, Presse

Abwesende und entschuldigte Personen:

Die Grünen

Schnatz, Artur

Neue Mitte

Hock, Hannelore

Stellvertreter

Bruder, Max
Rutschmann-Becker, Gabriele

Vertretung für Frau Hannelore Hock
Vertretung für Herrn Artur Schnatz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Information über vergebenen Auftrag der Kreishochbauverwaltung
2. Neubau eines Mensagebäudes an der Pestalozzischule Hösbach – Vorstellung der Entwurfsplanung
3. Antrag der Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Überprüfung der kreiseigenen Heizungsanlagen
4. Sachstand der laufenden Straßenbaumaßnahmen
5. Verschiedenes

Der Vorsitzende, stellvertretender Landrat **Andreas Zenglein**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie die Vertreter der Presse. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung form- und fristgerecht versandt wurde. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Anträge zur Tagesordnung werden keine gestellt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Information über vergebenen Auftrag der Kreishochbauverwaltung

Stellvertretender Landrat **Andreas Zenglein** informiert die Anwesenden über nachfolgende Maßnahme, welche in der Sitzung des Bauausschusses vom 05.02.2026 vergeben wurde.

Edith-Stein-Schule in Alzenau – Heizungsmodernisierung

Auftragnehmer: Firma Braun GmbH, An der Frühlingslust 25 in 63811 Stockstadt
Auftragssumme: 199.927,53 € brutto
Instandhaltungsleistungen: 5.878,60 € brutto

Der Bauausschuss nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.

2. Neubau eines Mensengebäudes an der Pestalozzischule Hösbach – Vorstellung der Entwurfsplanung

Herr Gehlert (Kreishochbauverwaltung) berichtet per Präsentation (Anlage 1) über den aktuellen Stand der Maßnahme „Neubau eines Mensengebäudes“ in Hösbach.

Sachverhalt:

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.04.2024 wurde dem Neubau eines Mensengebäudes an der Pestalozzischule zugestimmt.

Am 13.11.2025 wurde die Vorplanung mit Kostenschätzung vom Architekturbüro „gross und herbst“ im Gremium vorgestellt und die Verwaltung ermächtigt, die Entwurfsplanung einzuleiten.

Parallel dazu wurden die Vergaben der Fachplanungsleistungen

- Elektroplanung: Volz Planungsbüro für Elektro- und Informationstechnik, Alzenau
- Technische Gebäudeausrüstung: T+Z Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik, Alzenau;
- Statik und Energieberatung: IB Kress, Aschaffenburg

durchgeführt und die Ergebnisse in die weitere Planung integriert.

Die schulaufsichtliche Genehmigung wurde mit Bescheid vom 18.02.2026 von der Regierung von Unterfranken erteilt und 143,68 m² förderrechtlich anerkannt.

Am 23.03.2026 wurde der Bau- und Finanzierungsbeschluss, die Stellung des Förderantrages sowie die Stellung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns im Kreistag beschlossen.

Anschließend erteilt **Herr Gehlert** dem Architekten des Projektes, **Herrn Matthias Herbst**, das Wort. Dieser stellt per Präsentation (Anlage 2) die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vor.

Während der Präsentation werden einige Detailfragen durch die Kreisräte gestellt, welche **Herr Herbst** oder **Herr Gehlert** beantworten.

Kreisrätin Barbara Hofmann erkundigt sich nach den Heizmethoden.

Herr Herbst erklärt, dass eine Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage und Luftwasserwärmepumpe geplant sind.

Es folgen auch verschiedene Anmerkungen und Anregungen durch die Kreisräte, diese nimmt Herr Herbst zur Kenntnis und sichert eine Berücksichtigung zu.

Beschluss:

1. **Der Bauausschuss stimmt der dargestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den Neubau des Mensagebäudes an der Pestalozzischule Hösbach zu und ermächtigt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Genehmigungsplanung einzuleiten.**
2. **Der Bauausschuss ermächtigt die Verwaltung, die weiteren Leistungsphasen (ab Stufe 3, Ausführungsplanung) zur Realisierung des Projektes zu beauftragen.**

Abstimmungsergebnis:

13 : 0

3. Antrag der Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Überprüfung der kreiseigenen Heizungsanlagen

Frau Schmitt (Geschäftsbereichsleiterin 1) gibt einen kurzen Überblick über den nachfolgenden Sachverhalt und gibt im Anschluss das Wort an **Frau Fabos** (Fachbereich 12), welche per Präsentation (Anlage 3) die kreiseigenen Heizungsanlagen vorstellt.

Sachverhalt:

Die Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen übersandte mit Mail vom 04.12.2025 den Antrag, die Überprüfung aller Heizungsanlagen im Eigentum des Landkreises Aschaffenburg vorzunehmen.

Dabei sollten der Anlagenbestand, deren Art und Umfang, die Inbetriebnahme, die jeweiligen Verbräuche, sowie Reparaturmaßnahmen dargestellt werden.

Kreisrätin Barbara Hofmann bedankt sich für die Information und betont die Notwendigkeit, die Heizungsanlagen stets im Blick zu haben, um rechtzeitig bei Bedarf zu handeln.

Aus dem Gremium erfolgen verschiedene Anmerkungen zu dem Thema Kesseltausch.

Herr Stein (Geschäftsbereichsleiter B) spricht die Berücksichtigung der Ausrichtung einer Schule an und in diesem Zusammenhang auch die unterschiedlichen Abstimmungen, z.B. mit der Stadt Alzenau und der Edith-Stein-Schule.

Abschließend erklärt **Frau Schmitt** (Geschäftsbereichsleiterin 1), dass für alle Anlagen Energieausweise erstellt werden und die kommunalen Wärmeplanungen stets im Auge behalten werden, um gegebenenfalls entsprechend zu reagieren.

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

4. Sachstand der laufenden Straßenbaumaßnahmen

Zu Beginn gibt Herr **Alexander Tax** (Kreistiefbauverwaltung) einen Überblick per Präsentation (Anlage 4) über die Straßenbaumaßnahme

- Kr AB 10, Ausbau OD Daxberg, BA III.

Im Anschluss berichtet **Herr Frieß** (Kreistiefbauverwaltung) anhand der Präsentation (Anlage 4) über den Stand der laufenden Straßenbaumaßnahmen auf den Kreisstraßen des Landkreises Aschaffenburg.

- OU Pflaumheim, Errichtung der Brückenbauwerke BW 3, BW 4a und BW 4b

- Kr AB 14, Ausbau OD Westerngrund, BA II

- Kr AB 19, Neubau Geh- und Radweg Schöllkrippen – Sommerkahl

- Bau eines provisorischen Geh- und Radweges zwischen Hösbach-Bahnhof und Sailauf-Weiberhöfe

Das Gremium stellt verschiedene Detailfragen und gibt verschiedene Anregungen.

Kreisrat Oliver Binz kritisiert, dass viele Verkehrsteilnehmer nicht die ausgeschilderte Umleitung fahren, sondern über den Reiterhof mit nicht angepasster Geschwindigkeit.

Er regt eine Anliegerbeschränkung an.

Herr Frieß erklärt, dass dies aufgrund des landwirtschaftlichen Verkehrs nicht möglich sei und informiert darüber, dass an einer Engstelle eine Ampelanlage aufgestellt wurde, um die Strecke unattraktiv zu machen.

Der Bauausschuss nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.

5. Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anträge vor.

Stellvertretender Landrat **Andreas Zenglein** beendet anschließend den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 15:57 Uhr

Andreas Zenglein
stellv. Landrat

Gerlinde Brehm
Schriftführer/in