

BETEILIGUNGSBERICHT

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

GESCHÄFTSJAHR 2024



INHALTSVERZEICHNIS

Inhalt

Vorwort	2
Inhalte und Abgrenzung	3
Zusammengefasste Unternehmensdaten	5
Verkehr	7
AMINA - Aschaffenburg Miltenberg Nahverkehrs-GmbH	8
Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mbH	11
KVG Beteiligungs-GmbH	15
Ver- und Entsorgung	18
Gemeinschaftskraftwerk Schweinfurt GmbH	19
Gesellschaft für Bio-Abfallwirtschaft in Landkreis und Stadt Aschaffenburg	24
Wirtschaftsförderung	28
Strukturwandel- und Qualifizierungs gGmbH	29
Zentrum für Technologie, Existenzgründung und Cooperation GmbH	33
Wohnungsbau und -verwaltung	37
Wohnungsbaugesellschaft Landkreis Aschaffenburg mbH	38
Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden	42
Kontaktinformationen	44
Impressum	44

Beteiligungsunternehmen in alphabetischer Reihenfolge

AMINA - Aschaffenburg Miltenberg Nahverkehrs-GmbH	8
Gemeinschaftskraftwerk Schweinfurt GmbH.....	19
Gesellschaft für Bio-Abfallwirtschaft in Landkreis und Stadt Aschaffenburg	23
Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mbH	11
KVG Beteiligungs-GmbH	15
Strukturwandel- und Qualifizierungs gGmbH	27
Wohnungsbaugesellschaft Landkreis Aschaffenburg mbH	36
Zentrum für Technologie, Existenzgründung und Cooperation GmbH	31

Vorwort

Der Landkreis Aschaffenburg legt mit dem Beteiligungsbericht 2024 den jährlichen Bericht über die Gesellschaften des Landkreises vor und erfüllt damit die gesetzliche Verpflichtung aus der Bayerischen Landkreisordnung. Gleichzeitig gewährt der Beteiligungsbericht den Kreistagsmitgliedern sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern einen ausführlichen Einblick in die wirtschaftlichen Beteiligungen des Landkreises Aschaffenburg. Dem Bericht liegen die Unternehmensdaten mit Stichtag 31.12.2024 zugrunde.

Ein Ziel des Berichtes ist es, darzulegen, dass der Landkreis Aschaffenburg seine vielfältigen Aufgaben nicht nur durch seine klassischen Dienststellen erfüllt. Einen Teil der Aufgaben hat der Landkreis auf Unternehmen übertragen, an denen er unmittelbar beteiligt ist. Insbesondere Aufgaben der öffentlichen Daseinsvorsorge werden so durch ein Zusammenwirken des Gesamtkonzerns erfüllt.

Der Landkreis Aschaffenburg ist im Jahr 2024 an acht Gesellschaften und acht Zweckverbänden direkt beteiligt.

Aschaffenburg, 04.08.2026

Dr. Alexander Legler

Landrat

Inhalte und Abgrenzung

Nach Art. 74 LKrO kann der Landkreis Unternehmen außerhalb seiner Verwaltung in folgenden Rechtsformen betreiben:

1. Als Eigenbetrieb
2. Als selbstständiges Kommunalunternehmen des öffentlichen Rechts
3. In den Rechtsformen des privaten Rechts (z. B. GmbH oder AG)

Der Landkreis darf weiterhin Unternehmen nur errichten, übernehmen oder wesentlich erweitern, wenn

1. ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert, insb. wenn der Landkreis mit ihm gesetzliche Verpflichtungen oder seine Aufgaben gem. Art. 51 LKrO erfüllen will,
2. das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit des Landkreises und zum voraussichtlichen Bedarf steht,
3. die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
4. bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen anderen erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Eigenbetriebe und selbstständige Kommunalunternehmen werden vom Landkreis Aschaffenburg nicht betrieben.

Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH):

Die GmbH ist eine Gesellschaft aus einer oder mehreren natürlichen oder juristischen Personen. Grundlage der GmbH ist der Gesellschaftsvertrag (oder die Satzung). Die GmbH entsteht durch Eintrag in das Handelsregister. Hinsichtlich des Inhaltes des Gesellschaftsvertrages besteht weitgehende Gestaltungsfreiheit. Das Stammkapital der GmbH beträgt mind. 25.000,00 €. Das Kapital kann durch Bar- oder Sachgründung aufgebracht werden. Die Gesellschafter haften für Gesellschaftsschulden nicht persönlich. Das Gesellschaftsvermögen haftet in voller Höhe. Faktisch ist damit die Haftung der Gesellschafter grundsätzlich an die Höhe ihrer Kapitaleinlage begrenzt.

Organe der GmbH sind ein oder mehrere Geschäftsführer, die Gesellschafterversammlung und fakultativ der Aufsichtsrat. Bei einer GmbH mit kommunaler Beteiligung hat der Landkreis nach Art. 80 Abs. 1 Nr. 2 LKrO einen angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder einem entspr. Gremium zu erhalten. Eine Verpflichtung zur Errichtung eines Aufsichtsrates ergibt sich dann nicht, wenn in der Gesellschafterversammlung der Einfluss des Landkreises entspr. gesichert ist.

Gemeinnützige GmbH (gGmbH):

Eine GmbH die selbstlos, ausschließlich und unmittelbar entspr. ihrer Satzung und tatsächlichen Geschäftsführung gemeinnützigen, mildtätigen oder kirchlichen Zwecken im Sinne der §§ 51 bis 68 AO dient, ist nach § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG von der Körperschaftsteuer befreit. Diese Regelung stellt die Ausnahme vom Grundsatz dar, dass die GmbH kraft Rechtsform steuerpflichtig ist.

INHALTE UND ABGRENZUNG

Zweckverbände:

Mit dem Zweckverband schaffen die Beteiligten eine neue Körperschaft des öffentlichen Rechts, um durch diese kommunale Aufgaben erledigen zu lassen. Diese Form der Zusammenarbeit verbindet sehr weitgehende Gestaltungsmöglichkeiten mit der Kontrolle durch die Organe der beteiligten öffentlichen Körperschaft. Der Kreis möglicher Mitglieder ist nahezu unbegrenzt. Sogar Körperschaften des öffentlichen Rechts, die ihren Sitz nicht im Freistaat Bayern haben oder nicht seiner Aufsicht unterliegen, können Mitglied sein. Die Verfassung des Zweckverbands und der Geschäftsgang sind den Bestimmungen der LKrO nachgebildet. Die Zusammensetzung der Verbandsversammlung und die Rechtsstellung ihrer Mitglieder zeigen jedoch, dass die Aufgaben und Befugnisse des Verbandes von seinen Mitgliedern abgeleitet sind und nicht durch Organe wahrgenommen werden, die aus Wahlen der Bürgerschaft hervorgegangen sind.

Der Verbandsvorsitzende ist ehrenamtlich tätig. Er soll der gesetzliche Vertreter einer kommunalen Gebietskörperschaft sein, die dem Zweckverband angehört. Dem Verbandsvorsitzenden steht eine Geschäftsstelle mit einem Geschäftsstellenleiter zur Seite.

ZUSAMMENGEFASSTE UNTERNEHMENS DATEN

Zusammengefasste Unternehmensdaten

UNTERNEHMENSLISTE				
BETEILIGUNG	BETEILIGUNGS- QUOTE ¹		EIGENKAPITAL (IN T€)	BILANZSUMME (IN T€)
Verkehr				
AMINA - Aschaffenburg Miltenberg Nahverkehrs-GmbH	d:	33,3%	291	387
	i:	0,0%		
	Σ:	33,3%		
Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mbH	d:	5,0%	11.159	16.191
	i:	25,0%		
	Σ:	30,0%		
KVG Beteiligungs-GmbH	d:	37,3%	3.691	3.705
	i:	0,0%		
	Σ:	37,3%		
			15.141	20.283
Ver- und Entsorgung				
Gemeinschaftskraftwerk Schweinfurt GmbH	d:	6,3%	48.395	77.857
	i:	0,0%		
	Σ:	6,3%		
Gesellschaft für Bio-Abfallwirtschaft in Landkreis und Stadt Aschaffenburg	d:	50,0%	2.252	4.391
	i:	0,0%		
	Σ:	50,0%		
			50.647	82.248
Wirtschaftsförderung				
Strukturwandel- und Qualifizierungs gGmbH	d:	16,0%	1.406	2.813
	i:	0,0%		
	Σ:	16,0%		
Zentrum für Technologie, Existenzgründung und Cooperation GmbH	d:	17,0%	326	532
	i:	0,0%		
	Σ:	17,0%		
			1.732	3.345
Wohnungsbau und -verwaltung				
Wohnungsbauengesellschaft Landkreis Aschaffenburg mbH	d:	20,7%	9.291	15.585
	i:	0,0%		
	Σ:	20,7%		
			9.291	15.585

¹ d = direkt, i = indirekt, Σ = gesamt

ZUSAMMENGEFASSTE UNTERNEHMENS DATEN

ANZAHL DER BETEILIGUNGEN JE SEGMENT

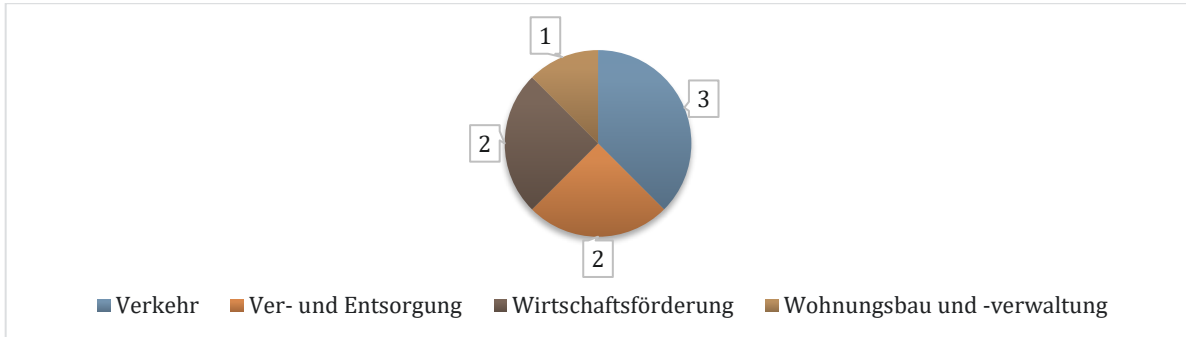


Abbildung 1 Anzahl der Beteiligungen je Segment

Verkehr



AMINA - ASCHAFFENBURG MILTENBERG NAHVERKEHRS-GMBH

AMINA - ASCHAFFENBURG MILTENBERG NAHVERKEHRS-GMBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Frohsinnstr. 30
FIRMENSITZ	63739 Aschaffenburg
TELEFON	060216287130
WEBSEITE	www.amina-verbund.de



RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	03.02.2021
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar

BETEILIGUNGSQUOTEN ²	Nominal _____ 33,33% / - / 33,33%
	Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 60.000 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENS- GEGEN- STAND	Die Gestaltung und Weiterentwicklung des öffentlichen Personen- nahverkehrs im Verbundgebiet (Planungsregion 1). Dazu gehören der straßengebundene öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) und der schienengebundene öffentliche Personennahverkehr (SPNV).
----------------------------------	--

GESELLSCHAFTER	Landkreis Aschaffenburg _____ 20.000,00 € (33,33%)
	Landkreis Miltenberg _____ 20.000,00 € (33,33%)
	Stadt Aschaffenburg _____ 20.000,00 € (33,33%)

TOCHTERUNTERNEHMEN	Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.
--------------------	--

GESCHÄFTSFÜHRUNG

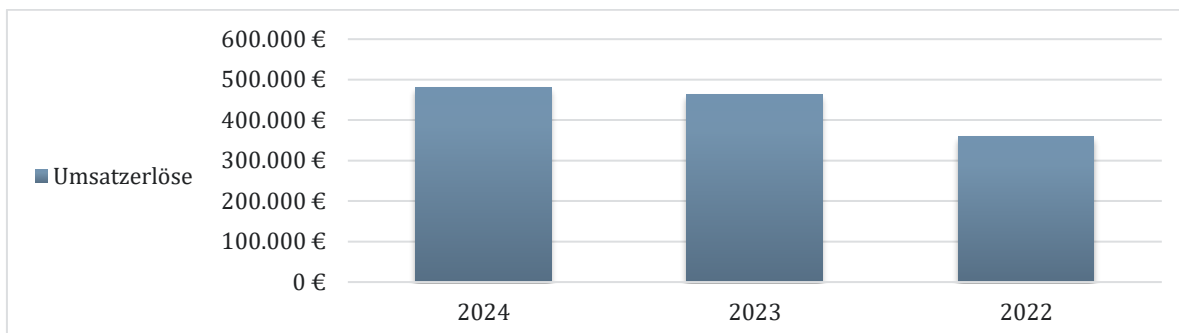
NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN
Georg Pfeiderer
(ab 01.01.2024, bis 30.07.2024)

Jürgen Römer
(ab 01.08.2024)

GESELLSCHAFTER- VERSA- MMLUNG	NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
	Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
	Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
	Jens Marco Scherf	Landkreis Miltenberg

² direkt / indirekt / gesamt

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in €

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	480.000,00	462.520,00	3,8	359.200,00
Sonstige betriebliche Erträge	12.028,26	30.579,73	-60,7	18.260,18
Gesamtleistung	492.028,26	493.099,73	-0,2	377.460,18
Materialaufwand	0,00	8.825,00	-100,0	-
Rohergebnis	492.028,26	484.274,73	1,6	377.460,18
Personalaufwand	259.231,96	206.295,70	25,7	146.422,67
Sonstige betriebliche Aufwendungen	190.272,44	102.195,58	86,2	147.180,83
Abschreibungen	38.231,93	3.633,59	952,2	3.844,41
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	585,38	-	-	-
Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.493,80	51.333,73	-97,1	23.843,15
Ergebnis nach Steuern	3.383,51	120.816,13	-97,2	56.169,12
Sonstige Steuern	-2,15	18,00	-111,9	18,00
Jahresergebnis	3.385,66	120.798,13	-97,2	56.151,12

AMINA - ASCHAFFENBURG MILTENBERG NAHVERKEHRS-GMBH

BILANZ

Alle Angaben in €

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	65.522,00	52.041,00	25,9	1.148,00
Umlaufvermögen	302.097,89	408.262,51	-26,0	267.258,67
Rechnungsabgrenzungsposten	19.501,82	2.637,28	639,5	2.189,54
Bilanzsumme	387.121,71	462.940,79	-16,4	270.596,21
Passiva				
Eigenkapital	291.383,13	287.997,47	1,2	167.199,34
Gezeichnetes Kapital	60.000,00	60.000,00	0,0	60.000,00
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	227.997,47	107.199,34	112,7	51.048,22
Jahresergebnis	3.385,66	120.798,13	-97,2	56.151,12
Rückstellungen	19.429,00	40.424,00	-51,9	26.979,94
Verbindlichkeiten	76.309,58	133.519,32	-42,9	73.916,93
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.339,92	105.792,64	-93,1	30.796,42
dar.: Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	7.339,92	105.792,64	-93,1	30.796,42
Sonstige Verbindlichkeiten	68.969,66	27.726,68	148,8	43.120,51
dar.: aus Steuern	67.943,99	27.726,68	145,1	43.120,51
dar.: im Rahmen der sozialen Sicherheit	995,67	-	-	-
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.000,00	-100,0	2.500,00
Bilanzsumme	387.121,71	462.940,79	-16,4	270.596,21

KAHLGRUND-VERKEHRS-GESELLSCHAFT MBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Am Bahnhof 12
FIRMENSITZ	63825 Schöllkrippen
TELEFON	06024/655120
E-MAIL	info@kvg-mobil.de
WEBSEITE	https://www.kvg-mobil.de/



RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	01.01.1952
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar

BETEILIGUNGSQUOTEN ³	Nominal _____ 5% / 25% / 30,01%
	Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 3.361.233 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENS-
GEGEN-
STAND

Das Unternehmen dient dem Zweck, den öffentlichen Personennahverkehr in der Region als Aufgabe der Daseinsvorsorge zu stärken sowie für die Bevölkerung attraktiv zu erhalten und zu gestalten.

Gegenstand des Unternehmens ist:

1. Betrieb der Bahnlinie zwischen Kahl (Main) und Schöllkrippen zum Zweck der Beförderung von Personen und Gütern sowie Bau und Betrieb etwaiger Erweiterungen.
2. Betrieb von Verkehrsunternehmen sowie Beteiligungen an solchen, einschließlich der Nebenbetriebe, soweit sie dem Gesellschaftszweck dienen.

Der Gesellschaft ist jede Betätigung gestattet, die dem Zweck des Unternehmens unmittelbar dient. Die Gesellschaft darf im Rahmen der Art. 75, Art. 80 Abs. 2 LKrO sowie der Art. 87, Art. 92 Abs. 2 GO andere Unternehmen erwerben, pachten, sich an ihnen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten.

GESELLSCHAFTER	KVG Beteiligungs-GmbH _____ 2.252.240,74 € (67,01%)
	DB-Regio AG _____ 940.777,06 € (27,99%)
	Landkreis Aschaffenburg _____ 168.215,03 € (5,00%)
TOCHTERUNTERNEHMEN	Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.
GESCHÄFTSFÜHRUNG	NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN _____
	Marc Bichtemann

³ direkt / indirekt / gesamt

GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG

NAME MITGLIED

NAME ENTSENDER

Denis Kollai

DB-Regio AG

Alexander Legler

Landkreis Aschaffenburg

Petra Oleschkewitz

KVG Beteiligungs-GmbH

AUFSICHTSRAT

NAME MITGLIED

NAME ENTSENDER

Marc Babo

Markt Schöllkrippen

Michael Baumann

Markt Hösbach

Julia Fischer

KVG Beteiligungs-GmbH

Martin Heiden

DB-Regio AG

Denis Kollai

DB-Regio AG

Peter Kreß

Gemeinde Karlstein am Main

Alexander Legler

KVG Beteiligungs-GmbH

Stefan Maunz

Stadtwerke Aschaffenburg Verkehrs GmbH

Stephan Noll

Stadt Alzenau

Marco Schmitt

KVG Beteiligungs-GmbH

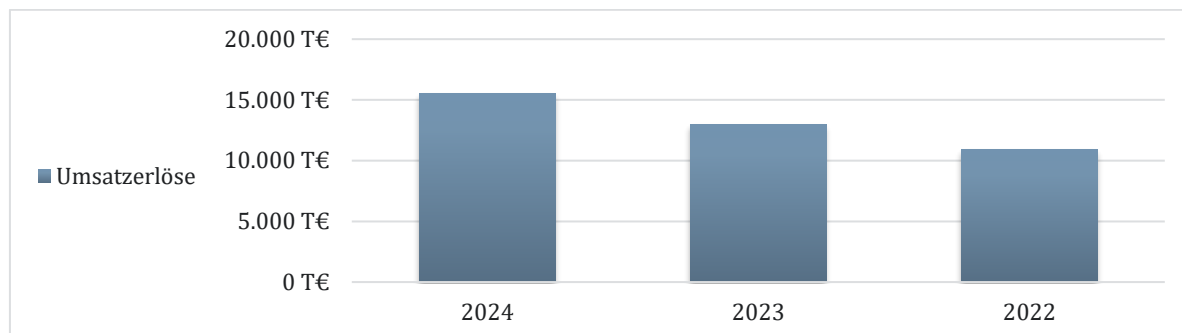
Birgit Topp-Blatt

Deutsche Bahn AG

Felix Wissel

KVG Beteiligungs-GmbH

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	15.518	12.991	19,5	10.919
Sonstige betriebliche Erträge	1.223	556	120,0	1.922
Gesamtleistung	16.741	13.547	23,6	12.840
Materialaufwand	9.402	6.883	36,6	7.103
Rohergebnis	7.339	6.664	10,1	5.737
Personalaufwand	4.678	4.172	12,1	3.841
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.256	1.399	-10,3	514
Abschreibungen	884	979	-9,7	922
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	125	31	305,9	4
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	14	0	19.362,0	-
Steuern vom Einkommen und Ertrag	174	29	505,0	126
Ergebnis nach Steuern	458	116	296,0	337
Sonstige Steuern	11	10	6,2	12
Jahresergebnis	447	105	324,0	325

KAHLGRUND-VERKEHRS-GESELLSCHAFT MBH

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	9.500	7.867	20,8	7.662
Umlaufvermögen	6.632	8.711	-23,9	5.921
Rechnungsabgrenzungsposten	58	3	2.097,6	11
Bilanzsumme	16.191	16.581	-2,4	13.594
Passiva				
Eigenkapital	11.159	10.712	4,2	10.606
Gezeichnetes Kapital	3.361	3.361	0,0	3.361
Gewinnrücklagen	4.200	4.200	0,0	4.200
dar.: andere Gewinnrücklagen	4.200	4.200	0,0	4.200
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	3.151	3.045	3,5	2.720
Jahresergebnis	447	105	324,0	325
Rückstellungen	2.012	776	159,4	534
Verbindlichkeiten	2.860	4.928	-42,0	2.282
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.436	2.699	-46,8	1.733
Sonstige Verbindlichkeiten	1.424	2.229	-36,1	549
dar.: aus Steuern	32	0	20.707,2	54
dar.: im Rahmen der sozialen Sicherheit	44	55	-19,5	28
Rechnungsabgrenzungsposten	160	165	-3,3	172
Bilanzsumme	16.191	16.581	-2,4	13.594

KVG BETEILIGUNGS-GMBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Bayernstr. 18
FIRMENSITZ	63739 Aschaffenburg
TELEFON	06021/394-278
TELEFAX	06021/394-984
E-MAIL	petra.oleschkewitz@lra-ab.bayern.de
RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	15.07.2011
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar
DATUM DER AKTUELLEN SATZUNG	01.01.2011
BETEILIGUNGSQUOTEN ⁴	Nominal _____ 37,31% / - / 37,31% Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 25.460 €; 0 Stimmen
UNTERNEHMENS- GEGEN- STAND	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Geschäftsanteilen an der Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Schöllkrippen, eingetragen im Handelsregister Aschaffenburg unter HRB 177. Das Unternehmen dient dem Zweck, über die Beteiligung an der Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mbH den öffentlichen Personennahverkehr in der Region als Aufgabe der Daseinsvorsorge zu stärken sowie für die Bevölkerung attraktiv zu erhalten und gestalten. Der Gesellschaft ist jede Betätigung gestattet, die geeignet ist, unmittelbar dem Zweck des Unternehmens zu dienen. Sie kann im Rahmen der Art. 80 Abs. 2 LKrO bzw. Art. 87, Art. 92 Abs. 2 GO Niederlassungen errichten und andere branchengleiche Unternehmen erwerben, verpachten oder sich an solchen Unternehmen beteiligen.
GESELLSCHAFTER	Landkreis Aschaffenburg _____ 9.500,00 € (37,31%) Stadt Alzenau _____ 3.800,00 € (14,93%) Stadtwerke Aschaffenburg Verkehrs GmbH _____ 3.800,00 € (14,93%) Markt Schöllkrippen _____ 2.660,00 € (10,45%) Gemeinde Kahl am Main _____ 1.900,00 € (7,46%) Gemeinde Karlstein am Main _____ 1.900,00 € (7,46%) Markt Mömbris _____ 1.900,00 € (7,46%)
TOCHTERUNTERNEHMEN	Kahlgrund-Verkehrs-Gesellschaft mbH _____ 2.252.240,74 € (67,01%)

⁴ direkt / indirekt / gesamt

KVG BETEILIGUNGS-GMBH

GESCHÄFTSFÜHRUNG	NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN	NAME ENTSENDER
	Petra Oleschkewitz	Landkreis Aschaffenburg
GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG	NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
	Marc Babo	Markt Schöllkrippen
	Peter Kreß	Gemeinde Karlstein am Main
	Alexander Legler	Stadt Alzenau
	Stefan Maunz	Stadtwerke Aschaffenburg Verkehrs GmbH
	Stephan Noll	Stadt Alzenau
	Jürgen Seitz	Gemeinde Kahl am Main
	Felix Wissel	Markt Mömbris

VERGÜTUNG	GRUNDGEHALT
Petra Oleschkewitz	4.800,00 €

GEWINN UND VERLUST

Alle Angaben in €

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	-	-	-	-
Sonstige betriebliche Erträge	90,11	50,66	77,9	102,31
Gesamtleistung	90,11	50,66	77,9	102,31
Materialaufwand	-	-	-	-
Rohergebnis	90,11	50,66	77,9	102,31
Personalaufwand	5.732,01	5.732,16	0,0	5.725,98
Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.966,75	11.680,64	-23,2	9.269,94
Ergebnis nach Steuern	-14.608,65	-17.362,14	15,9	-14.893,61
Jahresergebnis	-14.608,65	-17.362,14	15,9	-14.893,61

BILANZ

Alle Angaben in €

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	3.619.110,02	3.619.110,02	0,0	3.619.110,02
Umlaufvermögen	85.911,85	101.012,11	-15,0	115.160,65
Bilanzsumme	3.705.021,87	3.720.122,13	-0,4	3.734.270,67
Passiva				
Eigenkapital	3.690.823,02	3.705.431,67	-0,4	3.722.793,81
Gezeichnetes Kapital	25.460,00	25.460,00	0,0	25.460,00
Kapitalrücklage	1.801.249,98	1.801.249,98	0,0	1.801.249,98
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	1.878.721,69	1.896.083,83	-0,9	1.910.977,44
Jahresergebnis	-14.608,65	-17.362,14	15,9	-14.893,61
Rückstellungen	8.563,00	8.246,00	3,8	8.080,00
Verbindlichkeiten	5.635,85	6.444,46	-12,6	3.396,86
Sonstige Verbindlichkeiten	5.635,85	6.444,46	-12,6	3.396,86
Bilanzsumme	3.705.021,87	3.720.122,13	-0,4	3.734.270,67

Ver- und Entsorgung



GEMEINSCHAFTSKRAFTWERK SCHWEINFURT GMBH

GEMEINSCHAFTSKRAFTWERK SCHWEINFURT GMBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Hafenstr. 30
FIRMENSITZ	97424 Schweinfurt
TELEFON	09721/65800
WEBSEITE	gks-sw.de



RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	16.09.1987
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar

BETEILIGUNGSQUOTEN ⁵	Nominal _____ 6,25% / - / 6,25%
	Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 16.361.340 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENSGEGEN- STAND (KURZ)	Betrieb und Unterhaltung eines Heizkraftwerkes
------------------------------------	--

UNTERNEHMENSGEGEN- STAND	Die GKS-Gemeinschaftskraftwerk Schweinfurt Gesellschaft mit beschränkter Haftung betreibt im Hafengebiet der Stadt Schweinfurt ein Kohleheizkraftwerk und eine thermische Abfallbehandlungsanlage. Nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung wird Strom erzeugt, die Fernwärmeversorgung der ortsansässigen Gesellschafter sichergestellt sowie die Dienstleistung der thermischen Abfallbehandlung erbracht. Auch im Jahr 2021 konnte der von den Gesellschaftern angelieferte Restmüll zuverlässig thermisch behandelt werden. Die thermische Behandlung von Restmüll und Gewerbeabfällen im Müllteil sowie die Mitverbrennung von Trockenklärschlamm im Kohleteil tragen durch Substitution fossiler Regelbrennstoffe wie Kohle, Heizöl EL und Erdgas zu einer Verringerung der Treibhausgasemissionen und damit zum Klimaschutz sowie zur Ressourcenschonung bei. Ebenso werden durch die Erzeugung von Strom und Fernwärme in Kraft-Wärme-Kopplung Primärenergieträger eingespart und Treibhausgasemissionen verringert. Seit dem Jahr 2014 wird eine Kraftwerksscheibe im Kohleteil des Unternehmens an einen Gesellschafter verpachtet, der damit auf eigenes wirtschaftliches Risiko Strom und Wärme erzeugt. Die Betriebsführung dieser Kraftwerksscheibe erfolgt durch GKS als Betriebsführerin. Der in der verpachteten Kraftwerksscheibe erzeugte Strom wird durch den Gesellschafter selbst verbraucht, während die erzeugte Wärme an GKS abgegeben wird.
-----------------------------	---

⁵ direkt / indirekt / gesamt

GEMEINSCHAFTSKRAFTWERK SCHWEINFURT GMBH

GESELLSCHAFTER

AKTUELL

Stadtwerke Schweinfurt GmbH
2.096.296,73 € (12,81%)

SKF GmbH
1.687.263,21 € (10,31%)

Schaeffler Schweinfurt Beteiligung GmbH
1.687.263,21 € (10,31%)

ZF Friedrichshafen AG
1.687.263,21 € (10,31%)

Kommunalunternehmen des Landkreises Rhön-Grabfeld
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Aschaffenburg
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Haßberge
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Main-Spessart
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Main-Tauber-Kreis
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Miltenberg
1.022.583,76 € (6,25%)

Landkreis Schweinfurt
1.022.583,76 € (6,25%)

Stadt Aschaffenburg
1.022.583,76 € (6,25%)

Stadt Schweinfurt
1.022.583,76 € (6,25%)

TOCHTERUNTERNEHMEN

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

GESCHÄFTSFÜHRUNG

NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN

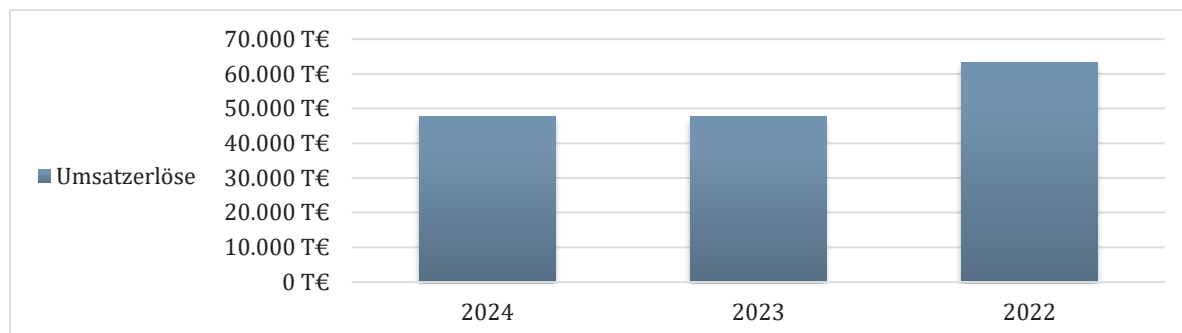
Ragnar Warnecke

GEMEINSCHAFTSKRAFTWERK SCHWEINFURT GMBH

GESELLSCHAFTERVERSAM- MLUNG

NAME VORSITZENDE(R)	NAME ENTSENDER
Sebastian Remelé	Stadt Schweinfurt
NAME 1. STELLVERTRETENDE(R) VORSITZENDE(R)	NAME ENTSENDER
Thomas Burkhardt	SKF GmbH
NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
Sven Archut	ZF Friedrichshafen AG
Thomas Habermann	Landkreis Rhön-Grabfeld
Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
Ulrich Keil	Schaeffler Schweinfurt Beteiligung GmbH
Thomas Kästner	Stadtwerke Schweinfurt GmbH
Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
Mathias Ritzmann	Stadt Schweinfurt
Christoph Schauder	
Jens Marco Scherf	Landkreis Miltenberg
Wilhelm Schneider	Landkreis Haßberge
Sabine Sitter	Landkreis Main-Spessart
Florian Töpfer	Landkreis Schweinfurt

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	47.833	47.638	0,4	63.230
Bestandsveränderungen	-233	-25	-832,0	160
Sonstige betriebliche Erträge	912	881	3,5	566
Gesamtleistung	48.512	48.494	0,0	63.956
Materialaufwand	32.239	33.371	-3,4	48.763
Rohergebnis	16.273	15.123	7,6	15.193
Personalaufwand	8.474	8.342	1,6	7.844
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.727	2.702	0,9	2.362
Abschreibungen	2.271	1.827	24,3	1.732
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	274	210	30,5	6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	32	37	-13,5	58
Steuern vom Einkommen und Ertrag	789	845	-6,6	1.102
Ergebnis nach Steuern	2.254	1.580	42,7	2.101
Sonstige Steuern	61	-445	113,7	73
Jahresergebnis	2.193	2.025	8,3	2.028

GEMEINSCHAFTSKRAFTWERK SCHWEINFURT GMBH

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	21.130	19.281	9,6	17.186
Umlaufvermögen	56.211	50.498	11,3	59.720
Rechnungsabgrenzungsposten	63	38	65,8	45
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	453	396	14,4	370
Bilanzsumme	77.857	70.213	10,9	77.321
Passiva				
Eigenkapital	48.395	46.202	4,8	44.178
Gezeichnetes Kapital	16.361	16.361	0,0	16.361
Kapitalrücklage	6.647	6.647	0,0	6.646
Gewinnrücklagen	23.194	21.169	9,6	19.143
dar.: andere Gewinnrücklagen	23.194	21.169	9,6	19.143
Jahresergebnis	2.193	2.025	8,3	2.028
Rückstellungen	18.502	16.062	15,2	16.531
Verbindlichkeiten	10.826	7.949	36,2	16.612
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.908	2.180	33,4	11.045
Sonstige Verbindlichkeiten	7.918	5.769	37,3	5.567
Rechnungsabgrenzungsposten	134	-	-	-
Bilanzsumme	77.857	70.213	10,9	77.321

GESELLSCHAFT FÜR BIO-ABFALLWIRTSCHAFT IN LANDKREIS UND STADT ASCHAFFENBURG

GESELLSCHAFT FÜR BIO-ABFALLWIRTSCHAFT IN LANDKREIS UND STADT ASCHAFFENBURG

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT
FIRMENSITZ

Obernburger Str. 25
63741 Aschaffenburg



RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	19.10.1995
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar

BETEILIGUNGSQUOTEN ⁶	Nominal _____ 50% / - / 50%
	Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 1.022.584 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENS-
STAND

Betrieb und Erweiterung des bestehenden Kompostwerkes, Bau und Betrieb von Grünabfall-Kompostplätzen und Vermarktung des erzeugten Kompostes sowie Bau und Betrieb einer Müllumladestation.

UNTERNEHMENSZWECK

Abfallwirtschaft in der Stadt und im Landkreis Aschaffenburg, Bio- und Grünabfallverwertung, Müllumschlag

GESELLSCHAFTER

Landkreis Aschaffenburg	_____ 511.291,88 € (50,00%)
Stadt Aschaffenburg	_____ 511.291,88 € (50,00%)

TOCHTERUNTERNEHMEN

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

GESCHÄFTSFÜHRUNG

NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN

Thorsten Hört

Stefan Maunz

GESELLSCHAFTERVERSA- MMLUNG	NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
	Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
	Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg

⁶ direkt / indirekt / gesamt

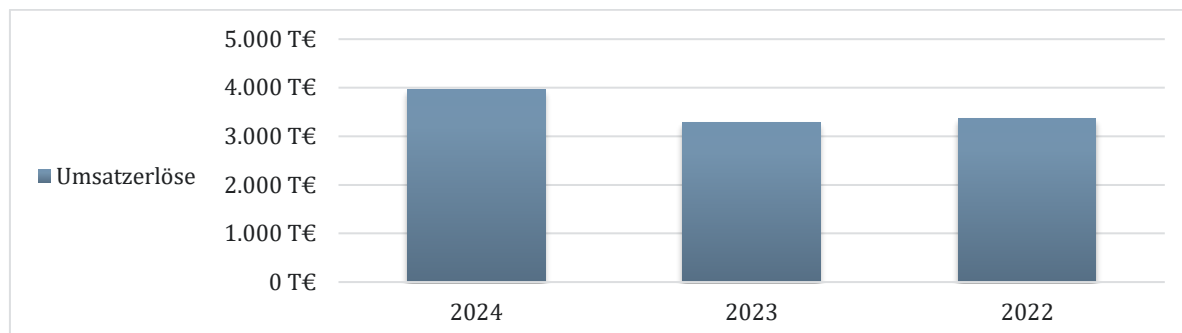
GESELLSCHAFT FÜR BIO-ABFALLWIRTSCHAFT IN LANDKREIS UND STADT ASCHAFFENBURG

AUFSICHTSRAT

NAME VORSITZENDE(R)	NAME ENTSENDER
Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
NAME 1. STELLVERTRETENDE(R) VORSITZENDE(R)	NAME ENTSENDER
Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
Volker Goll	Landkreis Aschaffenburg
Heiko Hoier	Landkreis Aschaffenburg
Rainer Kunkel	Stadt Aschaffenburg
Eric Leiderer	Stadt Aschaffenburg

GESELLSCHAFT FÜR BIO-ABFALLWIRTSCHAFT IN LANDKREIS UND STADT ASCHAFFENBURG

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	3.969	3.294	20,5	3.367
Bestandsveränderungen	7	-16	142,1	19
Sonstige betriebliche Erträge	94	26	261,2	1.075
Gesamtleistung	4.071	3.303	23,2	4.461
Materialaufwand	2.570	2.132	20,5	2.471
Rohergebnis	1.501	1.171	28,2	1.991
Personalaufwand	506	444	14,0	428
Sonstige betriebliche Aufwendungen	310	317	-2,2	353
Abschreibungen	498	478	4,1	452
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	35	16	122,0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	46	53	-14,1	61
Steuern vom Einkommen und Ertrag	41	-29	242,2	206
Ergebnis nach Steuern	135	-77	276,4	490
Sonstige Steuern	8	8	-0,9	8
Jahresergebnis	127	-85	250,3	482

GESELLSCHAFT FÜR BIO-ABFALLWIRTSCHAFT IN LANDKREIS UND STADT ASCHAFFENBURG

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	2.686	2.798	-4,0	3.084
Umlaufvermögen	1.703	1.520	12,0	1.693
Rechnungsabgrenzungsposten	3	5	-45,6	6
Bilanzsumme	4.391	4.323	1,6	4.783
Passiva				
Eigenkapital	2.252	2.124	6,0	2.209
Gezeichnetes Kapital	1.023	1.023	0,0	1.023
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	1.102	1.186	-7,1	704
Jahresergebnis	127	-85	250,3	482
Rückstellungen	57	136	-58,3	163
Verbindlichkeiten	1.856	1.886	-1,6	2.206
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	1.261	1.490	-15,4	1.731
dar.: Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	229	229	0,0	241
dar.: Restlaufzeit 1-5 Jahre	1.032	1.250	-17,5	1.490
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	425	251	69,5	308
dar.: Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	425	-	-	-
Verbindlichkeiten ggü. Gesellschaftern	129	100	28,3	112
dar.: Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	78	34	129,0	30
dar.: Restlaufzeit 1-5 Jahre	51	66	-23,5	82
Sonstige Verbindlichkeiten	41	45	-7,0	55
dar.: aus Steuern	41	45	-7,0	55
dar.: Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	41	45	-7,0	55
dar.: im Rahmen der sozialen Sicherheit	-	-	-	0
Passive latente Steuern	227	177	28,2	206
Bilanzsumme	4.391	4.323	1,6	4.783

Wirtschaftsförderung



STRUKTURWANDEL- UND QUALIFIZIERUNGS GGMBH

STRUKTURWANDEL- UND QUALIFIZIERUNGS GGMBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Wermbachstr. 19
FIRMENSITZ	63739 Aschaffenburg
TELEFON	06021/38651-0
TELEFAX	06021/38651-11
E-MAIL	info@sqq- aschaffenburg.de
WEBSEITE	https://sqq-transfer.de/
	
RECHTSFORM	gGmbH
GRÜNDUNGSDATUM	01.01.1998
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar
BETEILIGUNGSQUOTEN ⁷	Nominal _____ 16% / - / 16% Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 27.500 €; 0 Stimmen
UNTERNEHMENS- GEGEN- STAND	Zweck der Gesellschaft ist, in Kooperation mit dem Arbeitsamt, den Kammern, Arbeitgebern und Arbeitnehmerorganisationen sowie den Bildungsträgern Beratungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen zu realisieren, die in Folge des Strukturwandels von Arbeitslosigkeit bedroht oder betroffen sind und damit die Förderung der Bildung und beruflichen Qualifikationen. Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig, sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Ziele.
GESELLSCHAFTER	Stadt Aschaffenburg _____ 8.250,00 € (30,00%) Herr Percy Scheidler _____ 4.400,00 € (16,00%) Landkreis Aschaffenburg _____ 4.400,00 € (16,00%) Landkreis Miltenberg _____ 4.400,00 € (16,00%) Herr Michael Amberg _____ 2.750,00 € (10,00%) SAF Holland _____ 2.750,00 € (10,00%) Frau Karin Pranghofer (bis 22.01.2024) _____ 2.200,00 € (8,00%) Frau Antonie Margarete Christ (bis 22.01.2024) _____ 1.100,00 € (4,00%) Herr Peter Claus Fischer _____ 550,00 € (2,00%)
TOCHTERUNTERNEHMEN	Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.
GESCHÄFTSFÜHRUNG	NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN Jens Fischer

⁷ direkt / indirekt / gesamt

STRUKTURWANDEL- UND QUALIFIZIERUNGS GGMBH

GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG

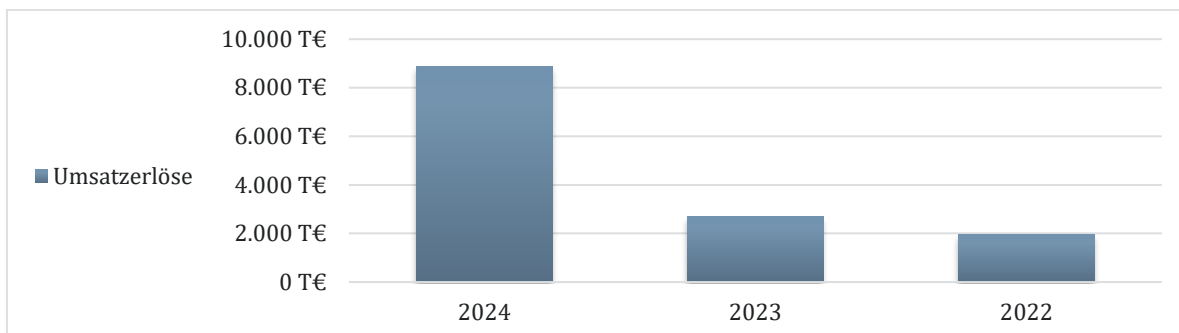
NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
Michael Amberg	
Peter Claus Fischer	
Alexander Geis	SAF Holland
Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
Stellvertretung Meinhard Gruber	
Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
Stellvertretung Madeleine Michna	
Karin Pranghofer (bis 22.01.2024)	
Percy Scheidler	
Jens Marco Scherf	Landkreis Miltenberg
Stellvertretung Susanne Seidel	

AUFSICHTSRAT

NAME VORSITZENDE(R)	
Percy Scheidler	
NAME 1. STELLVERTRETENDE(R) VORSITZENDE(R)	NAME ENTSENDER
Meinhard Gruber	Stadt Aschaffenburg
NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
Stellvertretung Madeleine Michna	
Jens Marco Scherf	Landkreis Miltenberg
Stellvertretung Susanne Seidel	
Thekla Schlör	
Klaus Wienand (ab 01.01.2024)	

STRUKTURWANDEL- UND QUALIFIZIERUNGS GGMBH

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	8.893	2.687	231,0	1.960
Bestandsveränderungen	-159	159	-200,0	-
Sonstige betriebliche Erträge	10	54	-80,8	135
Gesamtleistung	8.745	2.899	201,7	2.095
Materialaufwand	180	70	157,0	28
Rohergebnis	8.565	2.829	202,8	2.068
Personalaufwand	7.695	2.628	192,8	2.025
Sonstige betriebliche Aufwendungen	206	144	42,7	143
Abschreibungen	17	28	-40,2	39
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	61	8	661,7	0
Ergebnis nach Steuern	708	37	1.837,4	-139
Jahresergebnis	708	37	1.837,4	-139

STRUKTURWANDEL- UND QUALIFIZIERUNGS GGMBH

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	27	41	-33,7	64
Umlaufvermögen	2.780	2.026	37,2	1.159
Rechnungsabgrenzungsposten	6	4	31,3	2
Bilanzsumme	2.813	2.071	35,8	1.224
Passiva				
Eigenkapital	1.406	698	101,6	661
Gezeichnetes Kapital	28	28	0,0	28
Gewinnrücklagen	416	416	0,0	416
dar.: andere Gewinnrücklagen	416	416	0,0	416
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	255	218	16,8	357
Jahresergebnis	708	37	1.837,4	-139
Rückstellungen	43	43	0,7	24
Verbindlichkeiten	1.364	1.331	2,5	540
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14	-	-	-
Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen	1.143	1.277	-10,5	491
Sonstige Verbindlichkeiten	126	36	252,1	38
dar.: aus Steuern	104	23	347,0	17
dar.: im Rahmen der sozialen Sicherheit	22	13	75,4	21
dar.: aus Lohn und Gehalt	-	0	0,0	0
Übrige sonstige Verbindlichkeiten	81	18	346,5	11
Bilanzsumme	2.813	2.071	35,8	1.224

ZENTRUM FÜR TECHNOLOGIE, EXISTENZGRÜNDUNG UND COOPERATION GMBH

ZENTRUM FÜR TECHNOLOGIE, EXISTENZGRÜNDUNG UND COOPERATION GMBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT	Industriering 7
FIRMENSITZ	63868 Großwallstadt
TELEFON	06022/26-0
TELEFAX	06022/26-1111
E-MAIL	info@zentec.de
WEBSEITE	https://zentec.de



RECHTSFORM	GmbH
GRÜNDUNGSDATUM	10.08.2000
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN	Januar
DATUM DER AKTUELLEN SATZUNG	25.08.2016

BETEILIGUNGSQUOTEN ⁸	Nominal _____ 17% / - / 17%
	Stimmen _____ - / - / 0
KAPITAL	Stammkapital _____ 200.000 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENS- GEGEN- STAND

1. Die Vermittlung von Informationen und Durchführung von Beratungen und Projekten zu technologischen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen für Unternehmen aller Art
2. Der Betrieb eines Gründerzentrums in Großwallstadt mit dem Ziel, verbesserte Startmöglichkeiten für junge Unternehmen des Handels, der Industrie, des Handwerks und des Dienstleistungsgewerbes zu schaffen
3. Die Durchführung von Marketingmaßnahmen für die Region Bayerischer Untermain und die Wirtschaftsförderung sowie die Unterstützung und Netzworkebildung von Unternehmen in der Region Bayerischer Untermain
4. Unterstützung der Energiewende

GESELLSCHAFTER

Landkreis Aschaffenburg	34.000,00 € (17,00%)
Landkreis Miltenberg	34.000,00 € (17,00%)
Stadt Aschaffenburg	34.000,00 € (17,00%)
Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau	26.000,00 € (13,00%)
Sparkasse Miltenberg-Obernburg	26.000,00 € (13,00%)
Raiffeisen-Volksbank Aschaffenburg eG	16.000,00 € (8,00%)
Gemeinde Großwallstadt	10.000,00 € (5,00%)
IHK Aschaffenburg	10.000,00 € (5,00%)
Raiffeisen-Volksbank Miltenberg eG	8.000,00 € (4,00%)
Handwerkskammer für Unterfranken	2.000,00 € (1,00%)

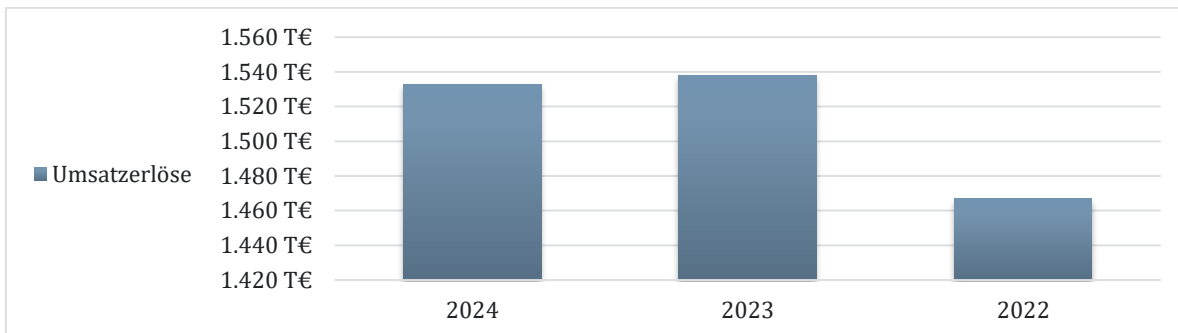
⁸ direkt / indirekt / gesamt

ZENTRUM FÜR TECHNOLOGIE, EXISTENZGRÜNDUNG UND COOPERATION GMBH

TOCHTERUNTERNEHMEN	Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.	
GESCHÄFTSFÜHRUNG	NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN	
	Thomas Freser-Wolzenburg	
GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG	NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
	Stefan Balles	Raiffeisen-Volksbank Miltenberg eG
	Andreas Eisner	IHK Aschaffenburg
	Roland Eppig	Gemeinde Großwallstadt
	Thomas Feußner	Sparkasse Miltenberg- Obernburg
	Jürgen Herzing	Stadt Aschaffenburg
	Wolfgang Heßler	Raiffeisen-Volksbank Aschaffenburg eG
	Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
	Björn Salg	Handwerkskammer für Unterfranken
	Jens Marco Scherf	Landkreis Miltenberg
	Jürgen Schäfer	Sparkasse Aschaffenburg- Alzenau

ZENTRUM FÜR TECHNOLOGIE, EXISTENZGRÜNDUNG UND COOPERATION GMBH

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	1.533	1.538	-0,3	1.467
Bestandsveränderungen	-24	24	-199,5	-2
Sonstige betriebliche Erträge	58	17	243,8	17
Gesamtleistung	1.567	1.579	-0,8	1.482
Materialaufwand	-	-	-	-
Rohergebnis	1.567	1.579	-0,8	1.482
Personalaufwand	1.026	886	15,8	673
Sonstige betriebliche Aufwendungen	936	862	8,6	756
Abschreibungen	13	19	-31,7	23
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	155,3	0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-3	-9	66,8	8
Ergebnis nach Steuern	-405	-179	-126,4	21
Sonstige Steuern	-	-	-	0
Jahresergebnis	-405	-179	-126,4	21
Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ	577	-	-	-
Sonstige Ergebniserhöhungen / -minderungen	-17	-	-	-
Bilanzergebnis	155	-	-	-

ZENTRUM FÜR TECHNOLOGIE, EXISTENZGRÜNDUNG UND COOPERATION GMBH

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	44	37	18,7	48
Umlaufvermögen	463	920	-49,8	1.138
Rechnungsabgrenzungsposten	26	35	-27,1	4
Bilanzsumme	532	993	-46,4	1.190
Passiva				
Eigenkapital	326	777	-58,1	956
Gezeichnetes Kapital	171	200	-14,5	200
dar.: gezeichnetes Kapital (zum Nennwert)	200	-	-	-
dar.: erworbene eigene Anteile	-29	-	-	-
Kapitalrücklage	0	0	0,0	0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0	756	-100,0	734
Jahresergebnis	-	-179	100,0	21
Bilanzergebnis	155	-	-	-
dar.: Gewinnvortrag / Verlustvortrag	577	-	-	-
Rückstellungen	81	119	-31,8	131
Verbindlichkeiten	125	94	33,6	100
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5	5	1,4	5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	78	32	145,1	41
Sonstige Verbindlichkeiten	43	57	-25,7	54
dar.: aus Steuern	12	-	-	-
dar.: im Rahmen der sozialen Sicherheit	1	-	-	-
Passive latente Steuern	0	3	-100,0	3
Bilanzsumme	532	993	-46,4	1.190

Wohnungsbau und -verwaltung



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT LANDKREIS ASCHAFFENBURG MBH

FIRMENDATEN (STAND 31.12.2024)

ANSCHRIFT Bayernstr. 18
FIRMENSITZ 63739 Aschaffenburg



RECHTSFORM GmbH
GRÜNDUNGSDATUM 01.01.1990
GESCHÄFTSJAHRESBEGINN Januar

BETEILIGUNGSQUOTEN⁹ Nominal 20,68% / - / 20,68%
Stimmen - / - / 0
KAPITAL Stammkapital 8.616.986 €; 0 Stimmen

UNTERNEHMENSZWECK Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sozial verantwortliche Wohnungsversorgung zu schaffen, insbesondere im sozialen Wohnungsbau und für Sozialschwache. Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Wohnbauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallende Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen. Unberührt hiervon bleiben die bestehenden kommunalrechtlichen und sparkassenrechtlichen Bestimmungen.

GESELLSCHAFTER

Markt Stockstadt am Main	2.191.448,00 € (25,43%)
Landkreis Aschaffenburg	1.781.897,00 € (20,68%)
Markt Großostheim	1.520.000,00 € (17,64%)
Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau	746.231,00 € (8,66%)
Gemeinde Karlstein am Main	737.366,00 € (8,56%)
Markt Goldbach	416.400,00 € (4,83%)
Markt Mömbris	258.400,00 € (3,00%)
Markt Schöllkrippen	240.000,00 € (2,79%)
Gemeinde Waldaschaff	224.969,00 € (2,61%)
Gemeinde Sailauf	189.000,00 € (2,19%)

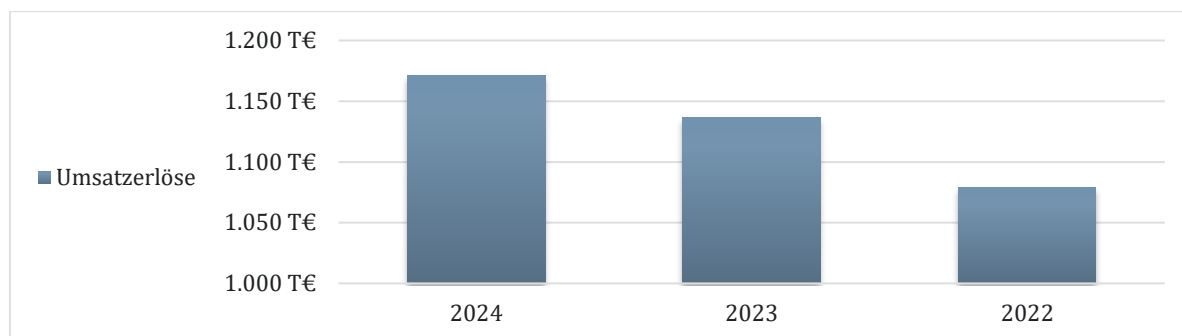
⁹ direkt / indirekt / gesamt

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT LANDKREIS ASCHAFFENBURG MBH

	Gemeinde Laufach	169.238,00 € (1,96%)
	Stadt Alzenau	142.037,00 € (1,65%)
TOCHTERUNTERNEHMEN	Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.	
GESCHÄFTSFÜHRUNG	NAME GESCHÄFTSFÜHRER/-IN	
	Florian Stein	
GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG	NAME MITGLIED	NAME ENTSENDER
	Marc Babo	Markt Schöllkrippen
	Michael Dümig	Gemeinde Sailauf
	Friedrich Fleckenstein	Gemeinde Laufach
	Marcus Grimm	Gemeinde Waldaschaff
	Rafael Herbrik	Markt Stockstadt am Main
	Herbert Jakob	Markt Großostheim
	Peter Kreß	Gemeinde Karlstein am Main
	Alexander Legler	Landkreis Aschaffenburg
	Stephan Noll	Stadt Alzenau
	Sandra Rußmann	Markt Goldbach
	Jürgen Schäfer	Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
	Felix Wissel	Markt Mömbris

VERGÜTUNG	GESAMT-JAHRES-VERGÜTUNG
Florian Stein	5.400,00 €

GEWINN UND VERLUST



Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Umsatzerlöse	1.171	1.137	3,0	1.079
Bestandsveränderungen	65	3	2.457,0	23
Sonstige betriebliche Erträge	199	47	326,7	18
Gesamtleistung	1.435	1.186	21,0	1.121
Materialaufwand	921	717	28,5	699
Rohergebnis	515	470	9,6	422
Personalaufwand	10	14	-25,7	13
Sonstige betriebliche Aufwendungen	48	46	5,5	41
Abschreibungen	213	207	3,2	208
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	1	-39,9	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	76	40	90,6	40
Steuern vom Einkommen und Ertrag	24	23	2,0	17
Ergebnis nach Steuern	143	140	1,8	104
Sonstige Steuern	16	16	0,5	16
Jahresergebnis	127	124	2,0	88
Zuführungen in die Rücklagen	13	12	2,0	9
Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ	504	392	28,5	313
Bilanzergebnis	618	504	22,6	392

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT LANDKREIS ASCHAFFENBURG MBH

BILANZ

Alle Angaben in T€

	2024	2023	ABWEICHUNG (%) 2024 - 2023	2022
Aktiva				
Anlagevermögen	14.375	10.597	35,7	8.806
Umlaufvermögen	1.209	1.429	-15,4	2.239
Rechnungsabgrenzungsposten	1	1	-53,0	2
Bilanzsumme	15.585	12.027	29,6	11.047
Passiva				
Eigenkapital	9.291	6.469	43,6	6.345
Gezeichnetes Kapital	8.617	5.922	45,5	5.922
Gewinnrücklagen	56	43	29,3	31
Bilanzergebnis	618	504	22,6	392
dar.: Gewinnvortrag / Verlustvortrag	504	392	28,5	313
Rückstellungen	30	90	-66,3	18
Verbindlichkeiten	6.245	5.452	14,5	4.672
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	5.558	4.896	13,5	4.229
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	432	415	4,2	378
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	241	97	148,7	54
Sonstige Verbindlichkeiten	14	44	-68,6	10
dar.: aus Steuern	11	3	230,2	1
Rechnungsabgrenzungsposten	19	16	20,2	13
Bilanzsumme	15.585	12.027	29,6	11.047

MITGLIEDSCHAFTEN IN VEREINEN UND VERBÄNDEN

Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden

VEREIN/VERBAND

AGABY ARBEITSGEMEINSCHAFT DER AUSLÄNDER-, MIGRANTEN- UND INTEGRATIONSBEIRÄTE BAYERN
AGFK ARBEITSGEMEINSCHAFT FAHRRADFREUNDLICHE KOMMUNEN IN BAYERN E.V.
ARBEITSGEMEINSCHAFT BAYERISCHER SPORTÄMTER
ARBEITSGEMEINSCHAFT FRÄNKISCHE VOLKSMUSIK BEZIRK UNTERFRANKEN E. V.
BASP BAYERISCHE AKADEMIE FÜR SCHULLANDHEIMPÄDAGOGIK E.V.
BKPV BAYERISCHER KOMMUNALER PRÜFUNGSVERBAND
BUND NATURSCHUTZ IN BAYERN E.V.
BACHGESELLSCHAFT ASCHAFFENBURG
BAYERISCHE EINIGUNG E. V.
BAYERISCHER LANDESVEREIN FÜR HEIMATPFLEGE E. V.
BAYERISCHER LANDKREISTAG
BIKEWALD SPESSART
BÜNDNIS FÜR BILDUNG E. V.
DAHW DEUTSCHE LEPPRA- UND TUBERKULOSEHILFE E.V.
DJH DEUTSCHES JUGENDHERBERGSWERK HAUPTVERBAND FÜR JUGENDWANDERN UND JUGENDHERBERGEN E. V.
DEUTSCHE GESELLSCHAFT ZUR RETTUNG SCHIFFSBRÜCHIGER
DEUTSCHER VEREIN FÜR ÖFFENTLICHE UND PRIVATE FÜRSORGE E. V.
DEUTSCHER WASSERSTRÄßEN- UND SCHIFFFAHRTSVEREIN RHEIN-MAIN-DONAU E. V. (DWSV)
DEUTSCHES INSTITUT FÜR JUGENDHILFE UND FAMILIENRECHT E. V.
EUROPA-UNION DEUTSCHLAND E.V.
FACHVERBAND DER KOMMUNALKASSENVERWALTER
FACHVERBAND DER BAYERISCHEN STANDESBEAMTINNEN UND STANDESBEAMTEN E.V.
FLUGLÄRMSCHUTZVEREIN RHEIN-MAIN E. V.
FLUGSPORTCLUB ASCHAFFENBURG-GROßOSTHEIM E. V.
FORUM Z NETZWERK DER KOMMUNALEN ABFALLWIRTSCHAFT
FRANKENBUND E. V.
FRÄNKISCHES FREILANDMUSEUM
FÖRDERERGESELLSCHAFT FÜR FLEISCHFORSCHUNG E. V.
FÖRDERVEREIN BAYERISCHES REALSCHULNETZ E. V.
FÖRDERVEREIN HOCHSCHULE ASCHAFFENBURG E. V.
FÖRDERVEREIN KREISKRANKENHAUS ALZENAU-WASSERLOS
GESCHICHTS- UND KUNSTVEREIN ASCHAFFENBURG E.V.
GESELLSCHAFT FÜR ARCHÄOLOGIE IN BAYERN E. V.
HOSPIZFÖRDERVEREIN ALZENAU E. V.
KGST KOMMUNALE GEMEINSCHAFTSSTELLE FÜR VERWALTUNGSMANAGEMENT
KOMMUNALER ARBEITGEBERVERBAND BAYERN E. V.
LAG LANDESARBEITSGEMEINSCHAFT FLEISCHHYGIENE UND TIERSCHUTZ BAYERN

MITGLIEDSCHAFTEN IN VEREINEN UND VERBÄNDEN

LAGFA LANDESARBEITSGEMEINSCHAFT DER FREIWILLIGENAGENTUREN/-ZENTREN UND
KOORDINIERUNGSZENTREN BÜRGERSCHAFTLICHEN ENGAGEMENTS IN BAYERN

LEBENSHILFE ASCHAFFENBURG E. V.

LEBENSHILFE WERKSTÄTTEN

MALTESER HILFSDIENST E.V.

NATURPARK SPESSART E. V.

NEUER KUNSTVEREIN ASCHAFFENBURG E. V.

PESTALOZZI-GEMEINSCHAFT

RHEIN.MAIN.FAIR

SCHULLANDHEIMWERK UNTERFRANKEN

SPESSARTBUND

ST. JOSEFS-STIFT EISINGEN E.V.

TOURISMUSVERBAND FRANKEN E. V.

TOURISMUSVERBAND SPESSART-MAINLAND

UMWELTCLUSTER BAYERN

UNIVERSITÄTSBUND WÜRZBURG E. V.

VEREIN ZUR ERHALTUNG DER KULTURDENKMALE

WEIßER RING

DBV DEUTSCHER BIBLIOTHEKSVERBAND

VHW BUNDESVERBAND FÜR WOHNEN UND STADTENTWICKLUNG E. V.

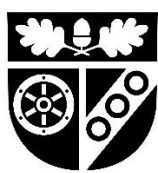
KONTAKTINFORMATIONEN

Kontaktinformationen

FLORIAN STEIN KREISKÄMMERER	JOHANNES WIELAND FACHREFERATSLEITUNG II/1 (FINANZEN, CONTROLLING, KREISKASSE)	MARKUS ORT SACHBEARBEITER BETEILIGUNGSMANAGE- MENT
Tel. 06021/394-2010 florian.stein@lra-ab.bayern.de	Tel. 06021/394-2110 johannes.wieland@lra-ab.bay- ern.de	Tel. 06021/394-2020 markus.ort@lra-ab.bayern.de

Impressum

Landratsamt Aschaffenburg – Fachbereich B1 Finanzen, Controlling, Kreiskasse
Bayernstr. 18, 63739 Aschaffenburg
Tel. 06021/394-0
<https://www.landkreis-aschaffenburg.de/>



**Landkreis
Aschaffenburg**

Gute Lage. Gute Leute. Gutes Leben.